



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 273 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pollença

**Parcela :** 450 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 1975

✓ Trastero

CASA SOLAR EN POLLENÇA - PROYECTO EXCEPCIONAL CON POTENCIAL ILIMITADO. Descubra esta extraordinaria oportunidad de inversión en una de las ubicaciones más codiciadas de Mallorca. Esta casa solar de 130m<sup>2</sup> sobre una generosa parcela de 200m<sup>2</sup> en Pollença representa el lienzo perfecto para crear la propiedad de sus sueños en una ubicación privilegiada... Situada en una fantástica zona residencial en el tranquilo borde del pueblo, esta propiedad combina la serenidad del entorno rural con la comodidad de estar cerca de todos los servicios. Pollença, con su rica historia y encanto auténtico mallorquín, ofrece el marco perfecto para una vida mediterránea excepcional..Esta es una oportunidad única para los visionarios que buscan crear algo verdaderamente especial. La propiedad actual de 3 dormitorios y 2 baños aguarda una renovación completa que la transformará en una residencia espectacular. Pero aquí viene lo excepcional: existe la posibilidad legal y completamente registrada de construir una planta adicional, duplicando prácticamente las posibilidades de esta inversión..La propiedad cuenta con ampliación legal aprobada para construir una planta adicional al 100% legal y registrada, una parcela de 200m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades de diseño, 3 dormitorios actuales con potencial de expansión y 2 baños que pueden ser completamente rediseñados. La estructura sólida está lista para transformación, con cocina tipo americana perfecta para conceptos modernos abiertos, jardín con potencial para crear un oasis privado, lavandería práctica y funcional, terraza con vistas y posibilidades de ampliación, trastero para almacenamiento adicional y entorno vallado para privacidad total...Entre los servicios y comodidades se incluyen agua corriente, balcón con potencial panorámico, buhardilla aprovechable, chimenea para ambientes acogedores, despensa funcional y patio interior con múltiples usos. Esta propiedad representa una inversión inteligente en una de las zonas más apreciadas de Mallorca, donde el potencial de revalorización tras la renovación y posible ampliación es excepcional..Imagine las posibilidades: una villa familiar espectacular, una propiedad de inversión de lujo, o incluso un proyecto de hospitalidad boutique. La combinación de ubicación privilegiada, potencial de ampliación legal y la tranquilidad del entorno rural de Pollença hacen de esta propiedad una oportunidad única en el mercado..Con un precio fijo e innegociable de 1.295.000EUR, esta no es simplemente una casa para renovar, es la oportunidad de crear un legado en una de las ubicaciones más deseadas del Mediterráneo. Para inversores y visionarios que reconocen el potencial extraordinario cuando lo ven. Porque las mejores oportunidades no esperan. Y esta es una de ellas.

