

## Chalet independiente de 7 dormitorios en Esporles

Ref: 2035

**Desde  
12000€/Mes**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Esporles

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vivienda :** 600 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 6000 m<sup>2</sup>

- ✓ Jardín
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Barbacoa
- ✓ Amueblado

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi

Impresionante finca idílica con siete dormitorios y casa de invitados

Alquiler : 12.000,-€.

Esta finca se encuentra cerca de Esporles rodeada de grandes árboles Y una fantástica situación geográfica ya que nos encontramos en la Sierra de Tramuntana, Patrimonio de la Humanidad, y a tan solo 10 minutos de Palma.

530m2 de espacio habitable en una parcela de 6000m2.

Un portón eléctrico conduce a la parcela vallada: La piscina con gran estanque de peces y cascada se extiende a la izquierda y tiene una cabaña independiente para los meses de verano. La finca tiene una cocina abierta, una pequeña habitación con chimenea y una sala de estar independiente con invernadero. La cocina está totalmente equipada y ofrece mucho espacio.

En la planta baja hay 2 dormitorios con un dormitorio principal, un cuarto de baño acristalado con impresionantes vistas; incluyendo una gran bañera y ducha y acceso al jardín delantero y terraza. El segundo dormitorio doble tiene un baño en-suite con bidet, WC y bañera con ducha.

Una escalera conduce a la primera planta, donde hay 4 dormitorios individuales (9 m<sup>2</sup> cada uno). Todos los dormitorios están equipados con armarios empotrados. Dos de los dormitorios comparten un cuarto de baño. El cuarto de baño dispone de ducha, bañera, bidé e inodoro. Una habitación doble más grande tiene una pequeña terraza.

Otras características: Una pista de voleibol con terraza y vistas al valle de Esporles. El propietario requiere un depósito del 60% del alquiler anual. El contrato es de un año con opción a prórroga. El propietario instalará un spa y jacuzzi en un futuro próximo. Si los futuros inquilinos desean tener un caballo, el propietario está dispuesto a construir un establo. Ubicación y alrededores: Esporles se encuentra en la Sierra de Tramuntana y tiene unos 4.000 habitantes. A Palma, Banyalbufar y Valldemosa se puede llegar en poco tiempo en coche. En el pasado, la industria textil era una parte importante de la economía, hoy en día es la agricultura, la ganadería y el turismo. Un paseo por el pueblo merece la pena y deja una impresión duradera.

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

