

de 3 dormitorios en Alcúdia

Ref: 2023

**Desde
720.000€**



Localidad : Alcúdia

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : No

Orientación : Este

Vivienda : 160 m²

- | | | |
|---------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Jardín | ✓ Armarios empotrados | ✓ Calefacción |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Calefacción central | ✓ Trastero |
| ✓ Terraza | ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado |

Vida mediterránea moderna en Puerto de Alcudia, Mallorca. Aproveche su oportunidad, porque una nueva construcción en esta zona con estas cualidades rara vez está disponible, el primero de cuatro ya se ha vendido.
Desde 710.000,-€.

Casa energéticamente eficiente CON CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A construida al más alto nivel para satisfacer altas exigencias.

A sólo unos 100 metros del paseo marítimo de Puerto de Alcudia, esta casa de nueva construcción encarna el lujo mediterráneo contemporáneo con un compromiso con la sostenibilidad. Con una impresionante calificación energética A, esta residencia destaca como una de las dos exclusivas casas adosadas que combinan un diseño moderno con características respetuosas con el medio ambiente.

En la planta baja, la casa le da la bienvenida con una cocina totalmente equipada y bien iluminada, un práctico aseo de invitados y una amplia zona de estar y comedor que conduce sin problemas a la gran terraza cubierta, al jardín y a la piscina. La primera planta cuenta con dos cuartos de baño, tres dormitorios, uno de ellos con cuarto de baño en suite y balcón con vistas al jardín y la piscina.

Esta casa es una apuesta por la vida sostenible y cuenta con aislamiento térmico y acústico, construcción de tierra elevada, uso de energía solar, bomba de calor para climatización y agua caliente y sistema de ventilación mecánica para una temperatura y calidad del aire óptimas. Estos elementos respetuosos con el medio ambiente contribuyen a la calificación energética A y demuestran un compromiso con la responsabilidad medioambiental y una calidad excepcional.

El visionario diseño de Studio LoNiu, que introduce acabados de inspiración mediterránea con madera y arenisca y eleva la vivienda a un nuevo nivel de confort, está disponible con un coste adicional. El proyecto de iluminación de Art i Llum se adapta a la distribución y funcionalidad de cada habitación, realizando la estética general. Por un coste adicional de 25.500 euros, construiremos una piscina con las siguientes dimensiones 5,25 x 4,00 x 1,25 m

La propiedad está a sólo 5 minutos a pie de la playa a través de un acceso peatonal y se encuentra en Can Vauma, una zona con mucho espacio abierto, parques y lagos cercanos.

Destaca el método de construcción industrializado, donde la casa se construye por módulos en una fábrica especializada de Mallorca. Este enfoque garantiza una mejor calidad de construcción, el uso de materiales de alta calidad, prácticas de construcción sostenibles y tareas de mantenimiento simplificadas.

Este método de construcción, popular en el norte de Europa, establece estándares en Mallorca y ofrece ventajas económicas, de calidad y de sostenibilidad. Combinado con un moderno diseño mediterráneo, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad de adquirir una vivienda en el norte de Mallorca, incluyendo una garantía de calidad de construcción de 10 años.

Experimente la mezcla perfecta de lujo, sostenibilidad y calidad en esta moderna residencia mediterránea. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para aprovechar esta oportunidad única de poseer una vivienda en el corazón de Puerto de Alcudia.