



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 142 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pollença

**Parcela :** 4382 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

**Construido :** 1980

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

### Encanto rural y esencia mallorquina en una finca única en Pollença

En el corazón de una de las zonas más demandadas del norte de Mallorca, en el entorno tranquilo y auténtico de Pollença, se encuentra esta finca especial. Combina armoniosamente el estilo rústico tradicional con el confort moderno. Situada en una amplia parcela de 4.382 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece máxima privacidad y tranquilidad, ideal para quienes desean desconectar sin renunciar a la cercanía del casco histórico y de las playas más bonitas de la isla.

#### Una vivienda en una sola planta - cómoda y funcional

Con una superficie construida de 142 m<sup>2</sup>, toda en una sola planta, la casa ha sido diseñada para una vida práctica, acogedora y relajada. La distribución es ideal tanto como residencia habitual como para estancias vacacionales:

- Tres amplios dormitorios dobles, todos con abundante luz natural y espacio para zonas de descanso, lectura o teletrabajo. • Un baño completo en buen estado, funcional y práctico para el día a día. • Salón-comedor con chimenea, cálido y acogedor, perfecto para disfrutar de las noches más frescas.
- Cocina independiente totalmente equipada con despensa anexa, ideal para los amantes de la cocina y la vida familiar.

La vivienda dispone de aire acondicionado con bomba de calor y se vende completamente amueblada. Está lista para entrar a vivir y destaca por su buen estado y carácter único.

#### Un exterior que enamora - mediterráneo y sereno

La finca ofrece múltiples posibilidades en un entorno natural y lleno de vida:

- Porche cubierto, ideal para desayunos al aire libre, barbacoas o momentos de relax a la sombra. • Piscina privada rodeada de naturaleza, perfecta para refrescarse y disfrutar del sol mallorquín. • Jardín con árboles frutales como naranjos y limoneros, que aportan color, aroma y esencia mediterránea. • Amplia zona de aparcamiento, trastero independiente y dos pozos propios, que garantizan comodidad y autonomía.

#### Una ubicación que lo tiene todo

La finca se encuentra en una zona tranquila pero bien comunicada, a pocos minutos del casco antiguo de Pollença, con su plaza, comercios, restaurantes, mercados semanales y todos los servicios.

Pollença es uno de los lugares más encantadores de Mallorca. Con algo más de 15.000 habitantes, combina arquitectura tradicional, vida cultural y acceso a playas espectaculares como Cala Sant Vicenç o el Puerto de Pollença.

Subir los 365 escalones del Calvario, disfrutar de las vistas panorámicas, pasear por la Plaza Mayor o recorrer en bicicleta paisajes de montaña, olivares y viñedos forman parte del estilo de vida de este lugar.

#### Características principales de la propiedad

- Vivienda unifamiliar en una sola planta • Superficie construida: 142 m<sup>2</sup> • Parcela: 4.382 m<sup>2</sup> • 3 dormitorios dobles • 1 baño • Cocina independiente con despensa • Salón con chimenea • Aire acondicionado frío/calor • Piscina privada • Jardín con árboles frutales • Porche cubierto • Trastero • Amplio aparcamiento • Dos pozos propios • Orientación: este • Año de construcción: 1980 • Buen estado, lista para entrar a vivir

Una propiedad con alma que transmite calma, luz y naturaleza - ideal como refugio personal, vivienda familiar o inversión en una de las zonas más demandadas del norte de Mallorca.