

## Chalet independiente de 5 dormitorios en Ses Salines

Ref: 3020

Desde  
1.450.000€

EXCLUSIV

ETV LICENSE



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Localidad :** Ses Salines

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

Aire acondicionado

Trastero

Refugio mediterráneo con licencia ETV y potencial de ampliación en Ses Salines. Precio: 1.450.000 €. Bienvenido a su paraíso personal en el soleado sur de Mallorca, en el pintoresco pueblo de Ses Salines, a solo unos minutos de playas de ensueño y de la playa natural de Es Trenc. Esta encantadora propiedad de alta calidad combina el estilo mediterráneo con un enorme potencial de revalorización. En una parcela de 680 m<sup>2</sup> con un cuidado jardín mediterráneo, un olivo centenario y mucha privacidad, le espera una vida en armonía con la naturaleza, pero con el máximo confort. El corazón de la propiedad es la gran zona de piscina con un elegante borde de piedra natural, modernas tumbonas negras, una elegante zona de descanso y una soleada terraza orientada al sur que invita a relajarse y disfrutar. Un detalle especial: la zona de barbacoa independiente en una pequeña caseta de piedra natural, perfecta para largas tardes de verano con amigos y familiares..

..Datos y aspectos destacados de un vistazo: Superficie construida: aprox. 404 m<sup>2</sup>. Superficie del terreno: aprox. 680 m<sup>2</sup>. Licencia ETV para alquiler vacacional: posibilidad de obtener altos ingresos. Certificado de habitabilidad disponible. 3 amplios dormitorios dobles con armarios empotrados. Modernos sistemas de aire acondicionado con bomba de calor en todas las habitaciones. Cocina grande y totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento. Entrada tradicional mallorquina con elementos de piedra natural. Salón con acceso directo a la terraza. Garaje doble con acceso tanto a la casa principal como a un apartamento independiente para invitados con baño y terraza. Lavadero con potencial para convertirlo en otra zona de estar. Planta superior en bruto con aprox. 120 m<sup>2</sup> de superficie habitable adicional, ideal para otro apartamento con acceso independiente.

Una joya con potencial de futuro. La propiedad se encuentra en muy buen estado, tiene una construcción sólida y se puede modernizar con un esfuerzo razonable. La planta superior, en estado bruto, ofrece espacio adicional para otro apartamento independiente con entrada separada, ideal para invitados o para alquilar durante las vacaciones. La ubicación, la licencia y el potencial de ampliación hacen de esta propiedad una verdadera joya oculta en el mercado de Ses Salines. Quienes conocen la región saben apreciar el precio y las posibilidades de esta propiedad.. Póngase en contacto con nosotros para concertar una visita y déjese seducir por este refugio mediterráneo con encanto, potencial y un rentable concepto vacacional..