

## Chalet independiente de 2 dormitorios en Manacor

Ref: 736

**Desde  
380.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Manacor

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Construido :** 2025

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Este

**Vivienda :** 105 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 45 m<sup>2</sup>

✓ Urbanización

✓ Calefacción

✓ Trastero

✓ Jardín

✓ Calefacción central

✓ Terraza

✓ Armarios empotrados

✓ Barbacoa

✓ Aire acondicionado

Urbanización de nueva construcción de treinta chalets de dos o tres dormitorios con jardín y parking en el municipio de Manacor, a cinco minutos en coche de la preciosa playa de Cala Romántica.

La construcción comenzará en septiembre de 2023 y se espera que esté terminada en el tercer trimestre de 2025.

El complejo contará con los siguientes tipos de viviendas:

- Chalets de 75 m<sup>2</sup> construidos interiores distribuidos en: dos dormitorios, dos baños con ducha, terraza + porche de entre 37 y 45 m<sup>2</sup> y un jardín de entre 84 y 277 m<sup>2</sup>; - Villas de 150 m<sup>2</sup> construidos interiores distribuidos en: tres dormitorios, tres baños con ducha, terraza + veranda de 84 m<sup>2</sup> y un jardín de entre 257 y 321 m<sup>2</sup>.

Las villas están equipadas con: - Aparcamiento exterior; - jardín; - pérgola; - terraza; - Calefacción por suelo radiante en los baños (en la opción de mejora); - Cocinas equipadas con muebles con armarios superiores e inferiores; - Electrodomésticos: frigorífico, campana extractora, placa de inducción, microondas, lavavajillas marca Bosch, Siemens o similar; - Instalación de aire acondicionado (frío/calor) en todos los pisos; - Preinstalación de servicios del edificio.

El complejo cuenta con piscinas comunitarias, gimnasio, cine, gastro bar y área social donde podrá pasar tiempo de calidad con amigos, familiares y vecinos. La zona de relax cubierta dispondrá de piscina, sauna, chorros de agua e hidromasaje.

Precios desde 380.000 euros (más IVA).

Ubicación y alrededores:

Cala Romántica es una impresionante playa en la costa este de Mallorca, España. La playa se caracteriza por sus aguas cristalinas, arena blanca y fina y espectaculares acantilados rocosos que la rodean, por lo que es un destino popular para los turistas y lugareños por igual.

Una de las características más llamativas de Cala Romántica es su ubicación aislada, que proporciona a los visitantes una sensación de privacidad y tranquilidad. La playa está situada en una cala, protegida por altos acantilados y una exuberante vegetación, lo que la convierte en un lugar ideal para tomar el sol, nadar y relajarse a la sombra de las palmeras.

Además de su belleza natural, Cala Romántica también ofrece una serie de instalaciones y servicios, como restaurantes, bares y alquiler de equipos para deportes acuáticos."

