

Chalet independiente de 3 dormitorios en Llucmajor

Ref: 658

**Desde
2.490.000€**



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Llucmajor

Dormitorios : 3

Baños : 3

Piscina : Privado

Orientación : Este

Vivienda : 300 m²

Parcela : 820 m²

- | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Jardín | ✓ Armarios empotrados | ✓ Calefacción |
| ✓ Calefacción central | ✓ Sótano | ✓ Trastero |
| ✓ Terraza | ✓ Amueblado | ✓ Aire acondicionado |

Villa ultramoderna con una vista de ensueño

Precio 2.490 Mio

Lavilla ultramoderna y luminosa se construyó en un solar de aprox. 820 m² orientado a parcela orientada al sur en una sólida construcción de dos plantas.

El uso de materiales contemporáneos y tecnología de construcción inteligente como Smarthome, sistema de alarma, bomba de calor... etc., todos los que cumplirán todos los requisitos de la normativa de ahorro energético actualmente prescrita y están muy por encima del estándar mínimo.

El futuro propietario dispondrá de aprox. 300 m² de un amplio salón/comedor con chimenea y cocina americana, así como una cocina para invitados y un aseo con ducha y un aseo con ducha.

En el dormitorio principal con vestidor y baño en suite, así como otros dos baños en suite y 2 dormitorios más, cada uno con 1 baño con ducha.

Todas las duchas están a ras de suelo con un desagüe en el suelo y un panel de cristal de ducha hasta el techo con una alcachofa de ducha empotrada en el techo, además se ha instalado una calefacción por suelo radiante. Calefacción por suelo radiante se ha instalado en toda la casa, por lo que incluso en los días más fríos sentirse cómodo incluso en los días más fríos.

La casa tiene un sótano completo y ofrece entre otras cosas una gran sala con luz natural y ventanas, que es ideal para utilizarla como zona de fitness y wellness, oficina, bodega y/o se puede dividir.

Desde la amplia terraza de la azotea, con una cocina exterior totalmente equipada, se tiene una vista espectacular de la bahía de Palma de Palma, desde donde podrá disfrutar de una fantástica puesta de sol al atardecer.

Para refrescarse, el futuro propietario tiene a su disposición una ducha exterior.

La zona exterior ofrece una piscina de aprox. 9,5 x 3,5 m con ducha exterior y un jardín con palmeras y plantas exóticas.

En la terraza hay una cocina barbacoa de alta calidad, totalmente equipada.

Un garaje, al que se accede directamente desde la casa y una cochera completan perfectamente la propiedad.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

