

# Chalet independiente de 5 dormitorios en Búger

Ref: NM137

**2.290.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Búger

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

**Construido :** 2000

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 633 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Sup terrazas :** 100 m<sup>2</sup>

**Playa :** 1000 m

- ✓ Jardín
- ✓ Calefacción
- ✓ Calefacción central
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Apartamento separado
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

Señorial finca con arquitectura exclusiva, casa de invitados y licencia de alquiler vacacional ETV en ubicación central de la isla entre Sa Pobla y Búger. Esta finca única combina la elegancia de una mansión con el encanto de una lujosa casa rural y se encuentra en una ubicación privilegiada en el corazón de Mallorca. Situada en una extensa parcela de más de 10.000 m<sup>2</sup>, rodeada de un exuberante jardín mediterráneo, esta propiedad ofrece el máximo confort, absoluta privacidad y una calidad de construcción excepcional. El impecable jardín es un verdadero oasis de tranquilidad y belleza. Olivos centenarios, majestuosos cipreses y una amplia variedad de plantas mediterráneas y árboles raros dotan a esta propiedad de una atmósfera inigualable. Además, la finca cuenta con su propio olivar, que produce anualmente más de 200 litros de aceite de oliva ecológico de alta calidad. Alrededor de 15 árboles frutales diferentes proporcionan frutas frescas durante todo el año. La propiedad está completamente vallada y se accede a ella a través de una gran puerta metálica eléctrica hecha a mano. El corazón de la zona exterior es la impresionante piscina de 68 m<sup>2</sup> de superficie reflectante, rodeada de amplias terrazas soleadas que invitan al descanso y al disfrute. La terraza principal cubierta puede cerrarse completamente como un jardín de invierno y ofrece una vista espectacular del jardín y la Sierra de Tramuntana. Majestuosa mansión con la más alta calidad de construcción. La finca destaca por su exquisita arquitectura, que recuerda a una gran mansión pero con las ventajas de una exclusiva villa de campo. Con aproximadamente 450 m<sup>2</sup> de superficie habitable distribuidos en dos plantas, ofrece una combinación perfecta de elegancia, confort y funcionalidad. A través de la representativa entrada principal, se accede a un acogedor vestíbulo que da paso a un despacho (opcionalmente un dormitorio), un baño de invitados y una lavandería. El luminoso salón impresiona con una elegante chimenea, mientras que la calefacción central y el aire acondicionado garantizan el máximo confort durante todo el año. Un comedor independiente conecta el salón con la amplia cocina, que cuenta con una hermosa chimenea de doble cara que también actúa como separador de ambientes. La cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama de Gaggenau, es un sueño para cualquier amante de la cocina. Justo delante se encuentra una acogedora zona de estar con chimenea. Una gran despensa complementa la cocina y ofrece amplio espacio de almacenamiento. En la planta superior se encuentran cuatro amplios dormitorios y tres baños. El dormitorio principal dispone de vestidor y un gran baño en suite. Todos los dormitorios tienen acceso directo a una terraza de aproximadamente 200 m<sup>2</sup>, que ofrece una vista espectacular de la finca y el paisaje circundante. Casa de invitados y anexos. Además de la casa principal, hay una casa de invitados totalmente equipada con una superficie habitable de aproximadamente 70 m<sup>2</sup>. Dispone de un espacio abierto de salón-comedor con chimenea, una cocina, un dormitorio y un baño, ideal para invitados o personal. También hay un edificio anexo independiente que alberga la sala de máquinas y puede utilizarse como almacén. Un amplio carport ofrece espacio para cuatro vehículos. Infraestructura perfecta y autosuficiencia hídrica. La propiedad cuenta con una infraestructura excepcional. Un pozo propio abastece de agua toda la finca, eliminando los costes de suministro. Además, la casa está conectada a la red eléctrica pública y cuenta con un sistema de calefacción central eficiente. Licencia ETV para alquiler vacacional de 8 personas. Uno de los mayores atractivos de esta propiedad es su codiciada licencia de alquiler vacacional ETV para ocho personas, que permite el alquiler turístico legal. Se trata de una licencia que ya no se concede en la actualidad, lo que la convierte en un activo muy valioso.