

## Chalet independiente de 5 dormitorios en Porreres

Ref: NM-197

Desde  
4.950.000€



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 700 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Porreres

**Parcela :** 70000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 5

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

Joya mallorquina entre olivos y viñedos - Una finca con alma y elegancia. Precio: 4.950.000 €. Ubicación: Entre Felanitx y Porreres, Mallorca. Superficie del terreno: aprox. 70.000 m<sup>2</sup>. Superficie construida: aprox. 682 m<sup>2</sup>. Año de construcción: 2021. Dormitorios: 5. Baños: 5. Extras: Bodega, sauna, piscina, viñedo, olivar, torre de vigilancia histórica. Un refugio de paz - y de posibilidades.. Esta excepcional finca se sitúa entre los encantadores pueblos de Felanitx y Porreres. Rodeada de 7 hectáreas de naturaleza privada - con más de 1.300 olivos y 7.500 cepas -, ofrece privacidad absoluta y una vida sostenible con potencial de ingresos.. Arquitectura con carácter.. Construida con piedra natural, la casa principal combina el encanto tradicional mallorquín con el confort moderno. Amplia y luminosa, con acabados de alta calidad y detalles cuidadosamente elegidos. El salón-comedor de planta abierta destaca por su doble altura, vigas de madera y chimenea. La cocina de estilo rústico completa el ambiente acogedor.. Espacios privados para familia e invitados.. En la planta baja se encuentran tres dormitorios amplios, todos con baño en suite, acceso a la terraza y vistas al jardín. En la planta superior se ubica la suite principal con balcón privado, baño de lujo con bañera exenta y vistas panorámicas al viñedo.. Un paraíso al aire libre.. El jardín ha sido diseñado para el descanso y el disfrute:.. • Piscina climatizada de 15 x 5 m con zona de césped. • Sauna de tierra y jacuzzi al aire libre. • Cocina exterior premium con parrilla de 800 grados. • Zonas de sombra bajo moreras. • Pista de petanca, hoguera y sistema de iluminación ambiental. Gastronomía y encanto histórico.. Un sueño para los amantes del vino: la bodega con capacidad para 1.000 botellas y zona de cata bajo un imponente algarrobo. Y como toque histórico, la torre de vigilancia del siglo XV, actualmente en proceso de restauración.. Tecnología y sostenibilidad.. La propiedad cuenta con comodidades modernas muy bien integradas:.. • Suelo radiante y aire acondicionado. • Ventanas con triple acristalamiento. • Energía solar y pozo propio. • Garaje para seis vehículos y dos puntos de carga para coches eléctricos. • Totalmente vallada, con sistema de alarma y cámaras de seguridad. Ubicación estratégica y tranquila.. El aeropuerto de Palma está a solo 30 minutos, y el centro de la ciudad a unos 40. Y sin embargo, aquí, entre campos y cipreses, reina una paz inigualable.. Un lugar que inspira. Un hogar que conecta. Una inversión que da frutos..