



Chalet independiente de 5 dormitorios en Porreres

Ref: NM-197

Desde
4.950.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Localidad : Porreres

Dormitorios : 5

Baños : 5

Aire acondicionado

Trastero

Armarios empotrados

Joya mallorquina entre olivos y viñedos. Una finca con alma y elegancia. Precio: 4.950.000. Ubicación: Entre Felanitx y Porreres, Mallorca. Superficie del terreno: aprox. 70.000 m². Superficie construida: aprox. 682 m². Año de construcción: 2021. Dormitorios: 5. Baños: 5. Extras: Bodega, sauna, piscina, viñedo, olivar, torre de vigilancia histórica. Un refugio de paz y de posibilidades. Esta excepcional finca se sitúa entre los encantadores pueblos de Felanitx y Porreres. Rodeada de 7 hectáreas de naturaleza privada con más de 1.300 olivos y 7.500 cepas, ofrece privacidad absoluta y una vida sostenible con potencial de ingresos. Arquitectura con carácter. Construida con piedra natural, la casa principal combina el encanto tradicional mallorquín con el confort moderno. Amplia y luminosa, con acabados de alta calidad y detalles cuidadosamente elegidos. El salón-comedor de planta abierta destaca por su doble altura, vigas de madera y chimenea. La cocina de estilo rústico completa el ambiente acogedor. Espacios privados para familia e invitados. En la planta baja se encuentran tres dormitorios amplios, todos con baño en suite, acceso a la terraza y vistas al jardín. En la planta superior se ubica la suite principal con balcón privado, baño de lujo con bañera exenta y vistas panorámicas al viñedo. Un paraíso al aire libre. El jardín ha sido diseñado para el descanso y el disfrute. Piscina climatizada de 15 x 5 m con zona de césped. Sauna de tierra y jacuzzi al aire libre. Cocina exterior premium con parrilla de 800 grados. Zonas de sombra bajo moreras. Pista de petanca, hoguera y sistema de iluminación ambiental. Gastronomía y encanto histórico. Un sueño para los amantes del vino: la bodega con capacidad para 1.000 botellas y zona de cata bajo un imponente algarrobo. Y como toque histórico, la torre de vigilancia del siglo XV, actualmente en proceso de restauración. Tecnología y sostenibilidad. La propiedad cuenta con comodidades modernas muy bien integradas: Suelo radiante y aire acondicionado. Ventanas con triple acristalamiento. Energía solar y pozo propio. Garaje para seis vehículos y dos puntos de carga para coches eléctricos. Totalmente vallada, con sistema de alarma y cámaras de seguridad. Ubicación estratégica y tranquila. El aeropuerto de Palma está a solo 30 minutos, y el centro de la ciudad a unos 40. Y sin embargo, aquí, entre campos y cipreses, reina una paz inigualable. Un lugar que inspira. Un hogar que conecta. Una inversión que da frutos.