

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Felanitx

Ref: 536

**Desde  
495.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Felanitx

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 5

**Piscina :** No

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 490 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 25647 m<sup>2</sup>

✓ Sótano

Este terreno de aprox. 25'600 m2 está situado - enclavado en un entorno verde y montañoso - a pocos minutos del pueblo de Cas Concos. minutos del pueblo de Cas Concos. La parcela ofrece una vista fantástica del valle vecino, el Puig de Randa en Llucmajor y toda la Sierra de Tramuntana.

El proyecto básico ya ha sido presentado a las autoridades de construcción y se espera la aprobación en el trimestre 1 - 2023. Este es el mejor momento para influir en el diseño de las habitaciones y el amueblamiento del diseño de las habitaciones y el mobiliario de la finca proyectada. Aquí tiene la posibilidad de hacer realidad su sueño sin tener que esperar a las autoridades de construcción. En el proyecto básico se presentó una finca de 4 dormitorios con baño en suite. Todavía puede diseñar la distribución de las habitaciones. Además, el proyecto prevé una generosa sala-comedor con cocina abierta. La sala de estar está separada del comedor por una pared de piedra natural e invita a relajarse cómodamente. Desde todas las habitaciones de la planta baja se accede a una terraza envolvente. Además, encontrará el primer amplio dormitorio con baño en suite, un aseo de invitados y un práctico trastero. El garaje ofrece espacio para un coche y en la cochera contigua hay espacio para dos.

A través de una escalera central se llega a la planta superior con 3 dormitorios con baño en suite y un despacho que puede utilizarse como otro dormitorio y un despacho que se puede utilizar como otro dormitorio. El dormitorio principal tiene un gran baño en suite, un balcón privado con vistas a la Sierra de Tramuntana. Todas las habitaciones disponen de armarios empotrados. La sala técnica se encuentra en el sótano. Con vistas a la amplia piscina y orientada al oeste, disfrutará al máximo de cada puesta de sol. puesta de sol al máximo.

El animado pueblo de Santanyi con su mercado semanal, numerosos restaurantes y tiendas está a sólo 15 minutos en coche. 15 minutos en coche. Si quiere vivir Mallorca en sus orígenes, pasee por el cercano pueblo de S'Horta o pasee por la naturaleza en Son Negre.

**Ubicación**

Si busca idilio y tranquilidad, Cas Concos es su lugar. Este pequeño pueblo de poco menos de 1000 habitantes sigue siendo muy auténtico y está situado en el paisaje montañoso entre Portocolom y Santanyi. La pintoresca región recuerda el encanto de la Toscana con sus suaves colinas.

Cas Concos ofrece una magnífica vista del monasterio de Sant Salvador y en el aprox. 400 m de altura Puig de Santuari se encuentra el Castell de Santuari, del siglo XIV, con unas fantásticas vistas de gran alcance. En Cas Concos encontrará varios bares, pequeñas tiendas, un banco, una peluquería y una farmacia. El popular campo de golf Vall d'Or, de 18 hoyos, está a sólo cinco minutos. El tradicional pueblo pesquero de Portocolom, con su encanto original, se llega en unos 10 minutos en coche.