Chalet independiente de 3 dormitorios en Andratx

Ref: NM_184

Desde 1.050.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Andratx

Dormitorios : 3

Baños : 3

Construido : 2000

Piscina : No

Vivienda : 311 m²

- Aire acondicionado
- Trastero
- Armarios empotrados

Vida mediterránea con vistas al golf - Elegante propiedad en exclusiva residencia en Camp de Mar..Descripción de la propiedad..Esta elegante propiedad se encuentra en uno de los complejos residenciales más solicitados de Camp de Mar e impresiona por su tranquila ubicación, su elegante arquitectura y sus magníficas vistas al campo de golf vecino. Con una superficie habitable de 208 m² y una superficie construida de 311 m², la casa ofrece un concepto de habitación bien pensado que combina el estilo de vida mediterráneo con el más alto nivel de confort de vida - ideal como vivienda permanente o segunda residencia exclusiva en Mallorca..El luminoso salón-comedor se abre directamente a la soleada terraza, que invita a relajarse y disfrutar de las vistas a la vegetación. La cocina de alta calidad, totalmente equipada, tiene un diseño moderno y ofrece mucho espacio para la creatividad culinaria. Los tres amplios dormitorios, incluido el principal con baño en suite, así como otro baño y un aseo de invitados, garantizan una sensación de espacio armoniosa con mucha privacidad. El baño principal se remodeló por completo hace unos años y destaca por su diseño funcional y elegante. Una fantástica escalera sube desde el salón hasta la terraza de la azotea, con amplias vistas al campo de golf y al paisaje circundante..La cuidada zona exterior del complejo, de estilo mediterráneo, crea un ambiente idílico para pasar horas de relax al aire libre, con varias zonas de descanso y una atractiva piscina comunitaria. En el gran jardín de la planta baja, que se encuentra en el campo de golf, tenemos un césped artificial muy grande con plantas mediterráneas, un limonero y todo el gran muro de piedra que redondea todo el ambiente mediterráneo. .El equipamiento de la propiedad cumple con las más altas exigencias:.- Ventanas de doble acristalamiento.- Calefacción eléctrica por suelo radiante.- Aire acondicionado frío/calor.- Suelos de terracota de alta calidad.- Armarios empotrados.- Lavadero.- Sistema de alarma y portero automático.- Portón eléctrico de entrada y cochera .- Espejo calefactado en el baño .- Osmosis en la cocina .- La fachada exterior se pintó por completo y se renovaron todas las vigas de madera hace dos años y la planta baja se rehizo por completo hace cinco años, desde los armarios empotrados hasta las puertas del cuarto de baño..- Varias terrazas y jardín .- Gran piscina comunitaria .Disponemos de una gran terraza delantera con barbacoa, donde todavía hay mucho espacio para dar rienda suelta a su creatividad. También existe la posibilidad de crear un cuarto dormitorio en dos partes diferentes de la casa..Ubicación.Camp de Mar es una de las zonas residenciales más exclusivas del suroeste de Mallorca. Enclavado entre verdes colinas y el mar azul turquesa, el pueblo cuenta con una playa de arena fina, aguas cristalinas y un carácter inconfundible. La pequeña isla con restaurante, a la que se accede a través de un encantador puente de madera, es un punto de referencia y encuentro muy popular..A pocos pasos se encuentra el renombrado campo de golf de 18 hoyos «Golf de Andratx», un paraíso para los golfistas de alto nivel. Rodeado de lujosas villas, hoteles exclusivos y restaurantes de alto nivel, Camp de Mar ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, privacidad y calidad de vida al más alto nivel..Los puertos deportivos de Puerto de Andratx y Port Adriano están a poca distancia, al igual que la capital de la isla, Palma (aprox. 20 minutos) y el aeropuerto internacional (aprox. 30 minutos en coche)...Una propiedad excepcional para compradores exigentes que aprecian el estilo de vida mediterráneo, la privacidad y una ubicación de primera clase - sin comisiones para el comprador.....

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881