

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Campos

Ref: NM-169

**Desde  
799.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Localidad :** Campos

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

Bienvenido a este moderno y elegante chalet con piscina privada en Sa Rápita, a sólo 200 metros del mar. Situado en una de las zonas más codiciadas del sur de Mallorca, esta exclusiva casa familiar combina el confort moderno, un diseño elegante y una ubicación privilegiada en dos plantas. Con una superficie habitable de aprox. 210 m<sup>2</sup> en una parcela de 316 m<sup>2</sup>, la propiedad fue ampliamente renovada en 2012 y ofrece el escenario perfecto para disfrutar al máximo del estilo de vida mediterráneo. La fachada se ha pintado recientemente y se han revisado todos los servicios del edificio...La zona exterior impresiona con una piscina privada en la zona trasera protegida de la casa y una terraza cubierta en la zona de entrada. Otra terraza cubierta con toldo linda con el jardín, cuyo suelo de madera ha sido completamente renovado. En la primera planta, dos terrazas abiertas invitan a relajarse, una de ellas con maravillosas vistas al mar. Un garaje y una plaza de aparcamiento adicional en la parcela ofrecen un amplio espacio de aparcamiento...En la planta baja, el amplio salón-comedor con cocina americana impresiona con muebles de alta calidad de color gris claro y electrodomésticos modernos, incluyendo una vitrocerámica, un horno eléctrico, una nevera grande de doble puerta, una cafetera y un lavavajillas. Una elegante chimenea de bioetanol en la zona de comedor crea un ambiente acogedor, mientras que el acceso directo a la piscina garantiza una experiencia de vida sin interrupciones. En esta planta también hay un luminoso dormitorio doble con acceso directo a la piscina y un moderno cuarto de baño con bañera de hidromasaje y ducha. Un práctico lavadero junto al garaje ofrece espacio para una lavadora, una secadora, un frigorífico adicional y un sistema de ósmosis para tratar el agua potable...En la planta superior hay tres amplios dormitorios dobles, uno de ellos con vestidor, chimenea de bioetanol y terraza privada con vistas a la piscina. Otro cuarto de baño con ducha completa la oferta de estancias. Cabe destacar la amplia terraza en forma de L, que invita a relajarse con sus maravillosas vistas al mar...El chalet está equipado con suelos de microcemento en la planta baja y de parquet en la planta superior, ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas en el salón. Una antena parabólica y la opción de una conexión de fibra óptica garantizan la mejor conectividad. El sistema central de aire acondicionado ofrece funciones de calefacción y refrigeración, mientras que el suministro de electricidad y agua corriente, así como un acumulador eléctrico de agua caliente, garantizan una vida cotidiana sin preocupaciones. Un sistema de ósmosis también proporciona agua potable purificada...Esta casa completamente reformada, con tejado renovado y fachada recién pintada, irradia confort de vida moderno y puede adquirirse totalmente amueblada en estilo elegante bajo petición. Las grandes cristalerías dejan entrar mucha luz natural y crean un ambiente luminoso. Un diseño bien pensado, el máximo confort y una excelente ubicación hacen de este chalet una oportunidad única para compradores exigentes..

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

