Chalet independiente de 4 dormitorios en Calvià

Ref: NM-188

Desde 3.750.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Calvià

Dormitorios : 4

Baños : 3

Piscina : No

Vivienda : 321 m²

Parcela : 1250 m²

- Aire acondicionado
- Trastero
- Armarios empotrados

Villa de lujo con vistas panorámicas al mar y jardín mediterráneo en Nova Santa Ponsa** ..Ubicada en una de las zonas más exclusivas del suroeste de Mallorca, esta espectacular villa en **Nova Santa Ponsa** ofrece un estilo de vida sofisticado con **impresionantes vistas al mar** desde sus terrazas superiores e inferiores. A solo **5 minutos de Port Adriano**, famosos campos de golf y playas paradisíacas, esta propiedad combina elegancia, confort y una ubicación inmejorable. ..Con una **superficie construida de 321 m²** sobre una amplia parcela de **1.211 m²**, la villa cuenta con un **diseño abierto y luminoso**, destacando su amplitud y conexión con el entorno natural. ..Distribución y características interiores:** .- **Espacios amplios y luminosos** con una superficie habitable de **220 m²** .- **Gran salón-comedor con acceso a terrazas panorámicas** .- **Cocina moderna de alto brillo**, equipada con electrodomésticos de última generación y lavadero independiente .- **4 elegantes dormitorios**, incluido un **dormitorio principal en suite con terraza privada** .- **2 baños completos (1 en suite) y un aseo de invitados** .- **Amplios ventanales con acristalamiento triple** instalados en 2018 para mayor confort y eficiencia ..### **Zona exterior: Un paraíso mediterráneo** .- **Jardín mediterráneo exuberante** con sistema de riego automático .- **Terrazas soleadas y zonas chill-out** ideales para relajarse y disfrutar del entorno .- **Piscina privada** perfecta para refrescarse en los días cálidos .- **Garaje para 2 vehículos y plazas de aparcamiento exteriores** ..### **Extras y equipamiento:** .? Aire acondicionado frío/calor .? Suelos de mármol de alta calidad .? Sistema de alarma para mayor seguridad ..**Nova Santa Ponsa es un destino exclusivo que alberga tres prestigiosos campos de golf (Santa Ponsa I, II y III), convirtiéndolo en un verdadero paraíso para los amantes del golf.** ..Si busca una propiedad que combine **lujo, privacidad y una ubicación privilegiada**, esta villa es una oportunidad única en el corazón de la **Mallorca más exclusiva**.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881