

## Chalet independiente de 4 dormitorios en Calvià

Ref: NM-188

**Desde  
3.750.000€**



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Localidad :** Calvià

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

Villa de lujo con vistas panorámicas al mar y jardín mediterráneo en Nova Santa Ponsa\*\* ..Ubicada en una de las zonas más exclusivas del suroeste de Mallorca, esta espectacular villa en \*\*Nova Santa Ponsa\*\* ofrece un estilo de vida sofisticado con \*\*impresionantes vistas al mar\*\* desde sus terrazas superiores e inferiores. A solo \*\*5 minutos de Port Adriano\*\*, famosos campos de golf y playas paradisíacas, esta propiedad combina elegancia, confort y una ubicación inmejorable. ..Con una \*\*superficie construida de 321 m²\*\* sobre una amplia parcela de \*\*1.211 m²\*\*, la villa cuenta con un \*\*diseño abierto y luminoso\*\*, destacando su amplitud y conexión con el entorno natural. ..Distribución y características interiores:\*\* .. \*\*Espacios amplios y luminosos\*\* con una superficie habitable de \*\*220 m²\*\* .. \*\*Gran salón-comedor con acceso a terrazas panorámicas\*\* .. \*\*Cocina moderna de alto brillo\*\*, equipada con electrodomésticos de última generación y lavadero independiente .. \*\*4 elegantes dormitorios\*\*, incluido un \*\*dormitorio principal en suite con terraza privada\*\* .. \*\*2 baños completos (1 en suite) y un aseo de invitados\*\* .. \*\*Amplios ventanales con acristalamiento triple\*\* instalados en 2018 para mayor confort y eficiencia ..### \*\*Zona exterior: Un paraíso mediterráneo\*\* .. \*\*Jardín mediterráneo exuberante\*\* con sistema de riego automático .. \*\*Terrazas soleadas y zonas chill-out\*\* ideales para relajarse y disfrutar del entorno .. \*\*Piscina privada\*\* perfecta para refrescarse en los días cálidos .. \*\*Garaje para 2 vehículos y plazas de aparcamiento exteriores\*\* ..### \*\*Extras y equipamiento:\*\* ? Aire acondicionado frío/calor ? Suelos de mármol de alta calidad ? Sistema de alarma para mayor seguridad ..\*\*Nova Santa Ponsa es un destino exclusivo que alberga tres prestigiosos campos de golf (Santa Ponsa I, II y III), convirtiéndolo en un verdadero paraíso para los amantes del golf.\*\* ..Si busca una propiedad que combine \*\*lujo, privacidad y una ubicación privilegiada\*\*, esta villa es una oportunidad única en el corazón de la \*\*Mallorca más exclusiva\*\*.