



Chalet independiente de 4 dormitorios en Calvià

Ref: NM-188

Desde
3.750.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : No

Localidad : Calvià

Dormitorios : 4

Baños : 3

Aire acondicionado

Trastero

Armarios empotrados

Villa de lujo con vistas panorámicas al mar y jardín mediterráneo en Nova Santa Ponsa** ..Ubicada en una de las zonas más exclusivas del suroeste de Mallorca, esta espectacular villa en **Nova Santa Ponsa** ofrece un estilo de vida sofisticado con **impresionantes vistas al mar** desde sus terrazas superiores e inferiores. A solo **5 minutos de Port Adriano** , famosos campos de golf y playas paradisíacas, esta propiedad combina elegancia, confort y una ubicación inmejorable. ..Con una **superficie construida de 321 m²** sobre una amplia parcela de **1.211 m²**, la villa cuenta con un **diseño abierto y luminoso** , destacando su amplitud y conexión con el entorno natural. ..Distribución y características interiores:** . - **Espacios amplios y luminosos** con una superficie habitable de **220 m²** . - **Gran salón-comedor con acceso a terrazas panorámicas** . - **Cocina moderna de alto brillo** , equipada con electrodomésticos de última generación y lavadero independiente . - **4 elegantes dormitorios** , incluido un **dormitorio principal en suite con terraza privada** . - **2 baños completos (1 en suite) y un aseo de invitados** . - **Amplios ventanales con acristalamiento triple** instalados en 2018 para mayor confort y eficiencia ..# # # **Zona exterior: Un paraíso mediterráneo** . - **Jardín mediterráneo exuberante** con sistema de riego automático . - **Terrazas soleadas y zonas chill-out** ideales para relajarse y disfrutar del entorno . - **Piscina privada** perfecta para refrescarse en los días cálidos . - **Garaje para 2 vehículos y plazas de aparcamiento exteriores** ..# # # **Extras y equipamiento:** . ? Aire acondicionado frío/calor . ? Suelos de mármol de alta calidad . ? Sistema de alarma para mayor seguridad ..**Nova Santa Ponsa es un destino exclusivo que alberga tres prestigiosos campos de golf (Santa Ponsa I, II y III), convirtiéndolo en un verdadero paraíso para los amantes del golf.** ..Si busca una propiedad que combine **lujo, privacidad y una ubicación privilegiada** , esta villa es una oportunidad única en el corazón de la **Mallorca más exclusiva**.