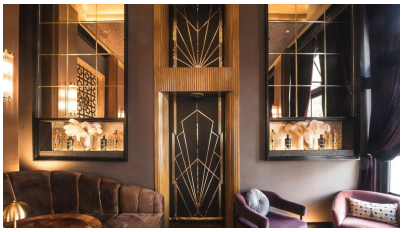
Local comercial de 10 dormitorios en Sineu

Ref: NM-77

Desde 3.500.000€







Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 1000 m²

Localidad : Sineu

Dormitorios : 10

Baños : 13

- Aire acondicionado
- Trastero
- Armarios empotrados

Este precioso hotel boutique está situado en el animado, auténtico, muy famoso y bonito pueblo del centro de la isla y está a sólo 2 minutos a pie de bares y restaurantes y a 8 minutos a pie de la estación de tren, que ofrece buenas conexiones con Palma y los pueblos de los alrededores. Por favor, comprenda que sólo podemos proporcionarle información sobre el hotel, la ubicación exacta y más fotos previa presentación de un NDA, acuerdo de no divulgación....La propiedad de piedra original con 1000m2 de espacio habitable, ha sido cuidadosamente renovado con muchos detalles originales, un verdadero sentido de la sofisticación y la atención al detalle. Dispone de 10 habitaciones, todas decoradas individualmente en un tema art deco soho house y la mayoría de las habitaciones tienen suelos de parquet en espiga o suelos de baldosas originales de Mallorca. La mayoría de las habitaciones tienen suelos de parquet en espiga y suelos de baldosas mallorquinas originales. Respetando el carácter histórico de la propiedad, cada habitación ofrece un tamaño diferente, desde la habitación doble más pequeña de 24 m² hasta 2 junior suites y 2 suites completas, una con su propia cocina y otra con su propio gran jacuzzi y sauna..Dispone de licencia de Turismo Interior, que incluye el uso de restaurante. Actualmente hay un pequeño bar y 2 grandes salones, una gran cocina hecha a medida con electrodomésticos Gaggenau, un gran comedor interior y exterior, un gimnasio bien equipado, un espacio interior separado para eventos privados o reuniones, una lavandería in situ, 3 aseos públicos y una piscina infinita de agua salada de 9 x 5 metros. Hay un aparcamiento privado con espacio para 4 coches y un trastero que también se puede utilizar como lugar para ceremonias de boda..Es raro encontrar una propiedad que se puede poner en uso de inmediato sin la necesidad de más trabajo de renovación. Dicho esto, existe la posibilidad de aumentar la tasa de ocupación y crear 2 o 3 dormitorios adicionales, sujeto a los permisos y para maximizar el restaurante. También es una excelente oportunidad para el alquiler para eventos privados como bodas y ocasiones especiales o como una villa de catering. Actualmente aparece en Mr and Mrs Smith Hotels y tiene una calificación booking.com de 9,8, hay una excelente calificación Telegraph de 9/10 y la propiedad está actualmente en el 3er lugar en los hoteles recomendados del Telegraph en Mallorca. Más del 60% de las reservas son directas y más del 50% de los huéspedes son habituales..Esta es una gran oportunidad para tener un negocio en funcionamiento con reservas anticipadas y aumentar la oferta de F [amp,] B con un restaurante completo por la noche ya que la propiedad actualmente sólo ofrece desayuno y almuerzo. Esta propiedad única podría adaptarse a los inversores que buscan tanto la operación de restaurante y habitaciones adicionales y más reservas. Para los nuevos hoteleros que buscan realizar su sueño, esta propiedad es de un tamaño manejable y existe la oportunidad de tomar en el actual equipo de personal multilingüe..El año pasado este hotel único sólo estuvo abierto siete meses, con muy buenas cifras. El uso de este hotel durante todo el año y tener como una forma profesional para ejecutar las licencias de restaurante es fácil aumentar mucho de estos números..

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881