# Chalet independiente de 4 dormitorios en Algaida

Ref: NM-66

**Desde 1.300.000€**








**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Algaida

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Construido :** 2020

**Piscina :** No

**Vivienda :** 400 m²

- Aire acondicionado
- Trastero
- Armarios empotrados

Esta casa de pueblo excepcional es una de las edificaciones más antiguas del centro histórico de Algaida y ha sido completamente renovada mediante un meticuloso proceso de rehabilitación integral realizado durante cuatro años. La piedra mallorquina y los elementos tradicionales se han conservado, combinándose con materiales modernos y acabados de alta calidad. El resultado es una propiedad que une valor arquitectónico y confort contemporáneo...Gracias a la licencia ETV vigente para alquiler vacacional y a una cartera de reservas ya confirmadas por un valor aproximado de 20.000 euros para el próximo año, este inmueble ofrece una oportunidad ideal para iniciar o continuar un negocio de alquiler turístico con ingresos desde el primer día. No se trata solo de una vivienda, sino de un proyecto rentable ya en funcionamiento...Ubicación.Algaida se encuentra en el centro de Mallorca y combina tranquilidad, tradición e infraestructura completa. En las inmediaciones hay supermercados, médicos, farmacias y restaurantes. Para familias, el municipio dispone de centros educativos de diferentes niveles. La excelente conexión con la autopista permite llegar a Palma, al aeropuerto y a numerosas playas en pocos minutos. El casco antiguo ofrece un ambiente auténtico y un entorno cuidado y apacible...Equipamiento.Con aproximadamente 400 metros cuadrados de superficie útil, esta vivienda integra la arquitectura tradicional de piedra natural con el confort moderno. Los espacios amplios y luminosos y los materiales de alta calidad caracterizan toda la propiedad. Dispone de dos salones, una cocina estilo rústico, cuatro dormitorios y cuatro baños. El patio con piscina y zona de barbacoa, la terraza soleada y el jardín aportan un estilo de vida mediterráneo. La climatización, la calefacción central y el sótano aseguran comodidad durante todo el año...Negocio.La casa cuenta con una licencia ETV activa que permite el alquiler turístico legal. El alquiler mensual es de 3.000 euros, pagaderos por adelantado para todo el año, más dos meses de fianza y 1,5 meses de honorarios de agencia. Las reservas confirmadas para el próximo año, valoradas en unos 20.000 euros, se transfieren al nuevo arrendatario, que recibirá el cien por cien de los ingresos generados.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881