



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Lluçmajor

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** No

**Vistas :** Al mar

**Vivienda :** 420 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1000 m<sup>2</sup>

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

Exclusiva villa cerca de la playa con vistas panorámicas y Licencia Vacacional para 12 Personas !! ETV

.Bienvenido a su paraíso personal, ¡a sólo unos pasos del mar Mediterráneo de color turquesa! Esta espaciosa villa se extiende sobre una parcela de 1000 m<sup>2</sup> y ofrece 400 m<sup>2</sup> de espacio habitable para una vida de lujo en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.

La propiedad combina hábilmente el confort moderno con el encanto mediterráneo. Una amplia piscina privada le invita a refrescarse en los días cálidos y también ofrece una vista idílica del jardín mediterráneo cuidadosamente ajardinado. Aquí podrá relajarse con total tranquilidad y disfrutar del sol...Un portón eléctrico le da acceso a este exclusivo refugio, mientras que la moderna calefacción central y el aire acondicionado garantizan un agradable clima de vida durante todo el año. Las ventanas de doble acristalamiento proporcionan un excelente aislamiento acústico y eficiencia energética...Una característica destacada de esta villa es la codiciada licencia de vacaciones ETV, que le permite obtener una atractiva rentabilidad a través del alquiler vacacional. Ya sea como inversión o como refugio privado, esta propiedad le ofrece una amplia gama de posibles usos...El interior de la villa se caracteriza por su elegancia y funcionalidad. Cinco amplios dormitorios, todos con armarios empotrados a medida, y cuatro lujosos cuartos de baño se distribuyen en dos plantas y le ofrecen a usted y a sus invitados el máximo confort...Una amplia terraza cubierta se extiende a lo largo del lateral de la casa y es el lugar perfecto para socializar con familiares y amigos.

También tiene un gran sótano

Desde la terraza superior se disfruta de una vista espectacular del resplandeciente mar, ideal para disfrutar de la puesta de sol...La ubicación de esta villa es inmejorable - a pocos minutos de la animada ciudad de Palma y del aeropuerto internacional. Aquí, la privacidad, el lujo y una excelente ubicación se unen para hacer realidad la casa de sus sueños...Sumérjase en el estilo de vida mediterráneo y asegúrese hoy mismo su trozo de paraíso...Póngase en contacto con nosotros ahora para obtener más información y una cita de visita exclusiva...

[info@nicolasmessias.com](mailto:info@nicolasmessias.com)

[www.nicolasmessias.com](http://www.nicolasmessias.com)

+34 871 513 881

