

## Chalet independiente de 3 dormitorios en Pollença

Ref: 2262

Desde €/Mes



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 500 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pollença

**Parcela :** 15000 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Construido :** 2024

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

Una de las fincas más exclusivas de Mallorca ☐ ahora disponible en alquiler. En Pollença, uno de los lugares más codiciados de Mallorca, se encuentra una propiedad que supera las más altas expectativas. Una finca de nueva construcción y lujo, rodeada de naturaleza virgen y con impresionantes vistas al encantador pueblo de Pollença y al mar Mediterráneo. Y lo mejor: el centro del pueblo se encuentra a pocos minutos a pie. Un privilegio único en la isla..Desde el primer momento se percibe que esta propiedad es mucho más que una vivienda. Es un refugio, una declaración de estilo, un lugar donde la arquitectura contemporánea, la elegancia mediterránea y el confort se fusionan en perfecta armonía..La Propiedad.☐ Parcela en ladera de aproximadamente 15.000 m<sup>2</sup> rodeada de pinos, olivos y naturaleza.☐ Privacidad total, vistas panorámicas y tranquilidad absoluta, a la vez que a poca distancia del pueblo.☐ Vistas espectaculares sobre Pollença y el mar.Las zonas exteriores recuerdan a un exclusivo boutique resort:Amplias terrazas con suelos de piedra arenisca, una piscina de ensueño rodeada de muros de piedra natural, iluminación ambiental para noches mágicas, zonas lounge elegantes, áreas de descanso al sol y un exuberante jardín mediterráneo diseñado por uno de los paisajistas más prestigiosos de la isla..La Vivienda.Aproximadamente 300 m<sup>2</sup> de superficie habitable más 200 m<sup>2</sup> de terrazas cubiertas y un nivel de bodega adicional.Interiores de máxima calidad:☐ Microcemento y suelos de piedra natural.☐ Grandes ventanales de suelo a techo que inundan de luz cada espacio.☐ Suelo radiante con bomba de calor.☐ Cocina de diseñador de alta gama.☐ Salón comedor de concepto abierto con chimenea y acceso directo a la terraza.Primer planta:☐ Tres amplios dormitorios.☐ Dos elegantes baños.☐ Gran terraza con vistas panorámicas.Planta baja:☐ Amplio salón con mobiliario de diseñador.☐ Comedor y cocina abierta.☐ Acceso directo a la terraza cubierta y al jardín mediterráneo.Esta finca transmite serenidad, elegancia y lujo moderno. Cada detalle ha sido seleccionado para crear una sensación de calidez natural, sofisticación y exclusividad atemporal..Condiciones de Alquiler.☐ Disponible inmediatamente.☐ Alquiler hasta finales de junio 2026: EUR 8.000 al mes.☐ Alquiler a largo plazo hasta cinco años: EUR 9.000 al mes.Gastos adicionales: electricidad, internet, alarma, mantenimiento de piscina y jardín.Deposito: tres mensualidades.Honorarios de agencia 2 meses .Se requiere documentación de solvencia y seguro.Un hogar para quienes buscan lo excepcional.Esta finca combina lo mejor de dos mundos: privacidad absoluta en plena naturaleza y el lujo de caminar al pueblo para disfrutar de sus restaurantes, boutiques, cafés y mercado semanal..Una propiedad para amantes del diseño, bon vivants y quienes desean vivir Mallorca en su más alto nivel.

