Chalet independiente de 4 dormitorios en Santa Margalida

Ref: NM_2077

Desde 1.150.000€







Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Santa Margalida

Dormitorios : 4

Baños : 4

Construido : 2025

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda : 235 m²

- Aire acondicionado
- Trastero
- Armarios empotrados

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Paraíso en la Tierra – Promoción exclusiva en Son Bauló / Can Picafort

Estilo de vida mediterráneo a pocos pasos del mar

En una ubicación idílica, a solo **200 metros de las aguas cristalinas de Playa de Muro**, presentamos **tres casas adosadas de alta calidad con piscina privada** en una de las zonas más demandadas del norte de Mallorca.
Los precios comienzan desde **1.150.000 EUR**.
La construcción se encuentra en su fase final al 90 % se puede visitar , quedando únicamente pequeños detalles por finalizar.La **entrega está prevista para el verano de 2026**.
La propiedad dispone de **plaza de aparcamiento privada** frente a la vivienda. Además, en esta tranquila zona de **Son Bauló**, es habitual poder aparcar directamente en la calle, especialmente durante los meses de verano.

Arquitectura y características

La vivienda se distribuye en **tres plantas** y ofrece una amplia **superficie construida de aproximadamente 230 m²**.
Destaca por su diseño moderno, líneas limpias y materiales de alta calidad:
• **4 dormitorios**
• **4 baños**
• **Salón-comedor abierto con cocina de diseño**
• **Grandes ventanales de suelo a techo**
• **Estudio en la planta superior con terraza privada**
• **Jardín privado con piscina de aprox. 20 m²**
Se ha prestado especial atención a la **eficiencia energética y sostenibilidad**:
• Paneles solares en el techo
• Aislamiento de alta calidad
• Sistemas modernos de construcción
Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Ubicación – Can Picafort / Son Bauló

Can Picafort es una de las zonas costeras más atractivas del norte de Mallorca, combinando **naturaleza, calidad de vida e infraestructura**.

Belleza natural y estilo mediterráneo

Playas de arena infinita, aguas turquesas y cercanía a la famosa **Playa de Muro** crean un entorno incomparable.

Alta calidad de vida

La zona ofrece una excelente infraestructura con:
• Restaurantes y cafeterías
• Comercios
• Servicios médicos
• Colegios internacionales

Ocio y actividades

Desde deportes acuáticos hasta rutas en bicicleta o senderismo – una vida activa y saludable.

Gastronomía

Desde bares de tapas tradicionales hasta restaurantes gourmet – una oferta gastronómica variada.
Estas viviendas de nueva construcción combinan **arquitectura moderna, calidad constructiva y una ubicación privilegiada junto al mar**.
Una oportunidad única para quienes buscan una propiedad exclusiva en Mallorca, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.