

Chalet independiente de 4 dormitorios en Santa Margalida

Ref: NM_2077

Desde
1.150.000€



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Santa Margalida

Dormitorios : 4

Baños : 4

Construido : 2025

Piscina : Sí

Vistas : Al mar

Vivienda : 235 m²

✓ Aire acondicionado

✓ Trastero

✓ Armarios empotrados

Paraíso en la Tierra - Promoción exclusiva en Son Bauló / Can Picafort

Estilo de vida mediterráneo a pocos pasos del mar

En una ubicación idílica, a solo **200 metros de las aguas cristalinas de Playa de Muro**, presentamos **tres casas adosadas de alta calidad con piscina privada** en una de las zonas más demandadas del norte de Mallorca.

Los precios comienzan desde **1.150.000 EUR**.

La construcción se encuentra en su fase final al 90 % se puede visitar , quedando únicamente pequeños detalles por finalizar. La **entrega está prevista para el verano de 2026**.

La propiedad dispone de **plaza de aparcamiento privada** frente a la vivienda. Además, en esta tranquila zona de **Son Bauló**, es habitual poder aparcar directamente en la calle, especialmente durante los meses de verano.

Arquitectura y características

La vivienda se distribuye en **tres plantas** y ofrece una amplia **superficie construida de aproximadamente 230 m²**.

Destaca por su diseño moderno, líneas limpias y materiales de alta calidad:

- **4 dormitorios**
- **4 baños**
- **Salón-comedor abierto con cocina de diseño**
- **Grandes ventanales de suelo a techo**
- **Estudio en la planta superior con terraza privada**
- **Jardín privado con piscina de aprox. 20 m²**

Se ha prestado especial atención a la **eficiencia energética y sostenibilidad**:

- Paneles solares en el techo
- Aislamiento de alta calidad
- Sistemas modernos de construcción

Una propiedad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

Ubicación - Can Picafort / Son Bauló

Can Picafort es una de las zonas costeras más atractivas del norte de Mallorca, combinando **naturaleza, calidad de vida e infraestructura**.

Belleza natural y estilo mediterráneo

Playas de arena infinita, aguas turquesas y cercanía a la famosa **Playa de Muro** crean un entorno incomparable.

Alta calidad de vida

La zona ofrece una excelente infraestructura con:

- Restaurantes y cafeterías
- Comercios
- Servicios médicos
- Colegios internacionales

Ocio y actividades

Desde deportes acuáticos hasta rutas en bicicleta o senderismo - una vida activa y saludable.

Gastronomía

Desde bares de tapas tradicionales hasta restaurantes gourmet - una oferta gastronómica variada.

Estas viviendas de nueva construcción combinan **arquitectura moderna, calidad constructiva y una ubicación privilegiada junto al mar**.

Una oportunidad única para quienes buscan una propiedad exclusiva en Mallorca, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.