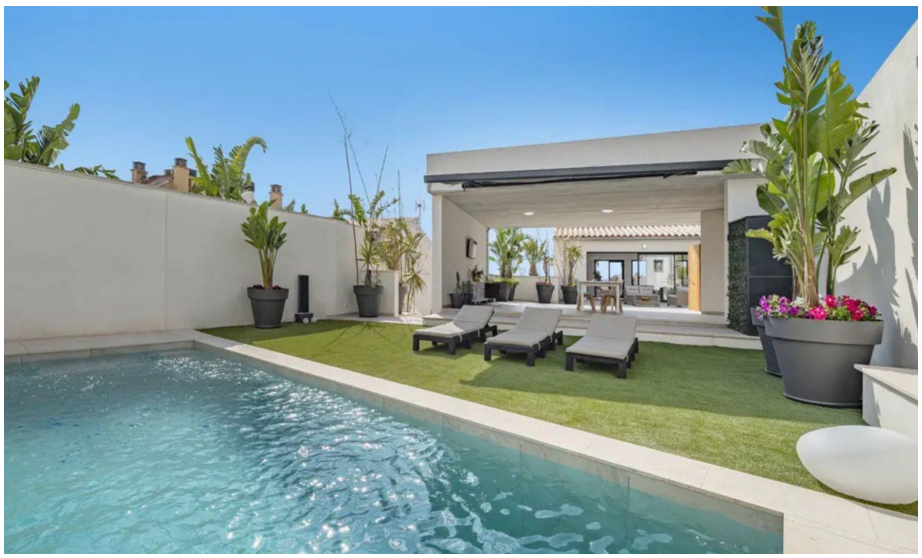
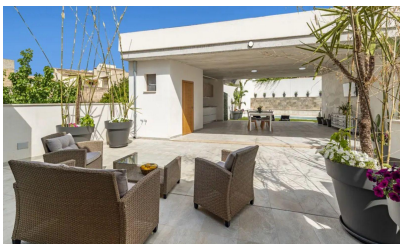
4 Schlafzimmer Villa in Santa Margalida

Ref: 2950_Alq

Von 3000€/Monat







Inmobilienart : Villa
Wohnort : Santa Margalida
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 5
Baujahr : 2024

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 243 m²
Grund : 341 m²

- Klimaanlage
- Weiße Ware
- Allzweckraum
- Einbauschränke

Zu vermieten: 3.000 â¬ zzgl. MwSt. (Vermietung nur an mehrwertsteuerpflichtige Unternehmen, in- oder auslÃ¤ndisch). Zu verkaufen: 985.000 â¬.Zu vermieten fÃ¼r 3000 â¬ zzgl. MwSt. (Kann nur von einem Unternehmen, egal ob inlÃ¤ndisch oder auslÃ¤ndisch, gemietet werden, das die MwSt. entrichtet)In dem charmanten Dorf Santa Margalida im Norden Mallorcas erwartet Sie ein erstklassiges Haus mit viel PrivatsphÃ¤re, hochwertiger Bauweise und exklusiven Ausstattungsmerkmalen.Dieses Reihenhaus in Santa Margalida, Baujahr 2025, wird Sie mit seinem modernen und eleganten Design begeistern. Ihr neues Traumhaus! Der Eingang fÃ¼hrt durch eine groÃzÃ¼gige Terrasse, die gleichzeitig als Stellplatz/Garage dient. Das HerzstÃ¼ck des Hauses erwartet Sie im Erdgeschoss: ein gerÃ¤umiger, offener Wohn-, Ess- und KÃ¼chenbereich â perfekt fÃ¼r gesellige Abende mit Familie und Freunden.Drei charmante Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, garantieren maximalen Komfort. Ein zusÃ¤tzliches GÃ¤ste-WC vervollstÃ¤ndigt das Erdgeschoss. Im Obergeschoss befindet sich ein beeindruckender 88 mÂ² groÃer Raum mit fantastischer Aussicht und einer Ã¼berdachten Veranda mit GÃ¤ste-WC am Pool. Dieser Raum eignet sich ideal als BÃ¼ro/Wohnzimmer, als RÃ¼ckzugsort oder sogar als separates GÃ¤steapartment. Modernste Technik wird Sie begeistern â von eleganten Aluminiumfenstern bis hin zu einer energieeffizienten WÃ¤rmepumpen-Heiz- und Klimaanlage.AuÃenbereich â Ihr privates Paradies. GenieÃen Sie Mallorcas viele Sonnentage auf Ihrer gerÃ¤umigen Veranda. Lassen Sie den Nachmittag bei einem entspannten Barbecue auf der Ã¼berdachten Terrasse mit AuÃenkÃ¼che und Grill ausklingen. Gleich nebenan lÃ¤dt der private Garten mit Swimmingpool zum Entspannen ein â ein wahres Paradies fÃ¼r alle, die Ruhe und das mediterrane Klima lieben. Sorglos einziehen â komplett mÃ¶bliert und ausgestattet. Die Immobilie wird komplett mÃ¶bliert verkauft, inklusive aller wichtigen HaushaltsgerÃ¤te, KÃ¼chenutensilien, BettwÃ¤sche, HandtÃ¼cher und vielem mehr. Packen Sie Ihre Koffer und ziehen Sie ein â nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit fÃ¼r Ihr neues Zuhause in Santa Margalida.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881