4 Schlafzimmer Villa in Llubí

Ref: 2467_Alquiler

Von 3000€/Monat







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Llubí

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

Baujahr : 2018

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 300 m²

Grund : 15000 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Entdecken Sie die Pracht dieses Anwesens im Herzen von LlubÃ â€ ein wahres Juwel, das Eleganz, Komfort und eine privilegierte Naturkulisse vereint. Die 2018 auf einem groÃ€zÃ¼gigen GrundstÃ¼ck von 15.961 mÂ² erbaute Residenz ist eine Oase der Ruhe, nur wenige Schritte vom charmanten Dorf entfernt.MÃ¶blierte Mietwohnung, Platz fÃ¼r Pferde, das GelÃ¤nde ist komplett eingezÃ¤untMietbedingungen: Mietbeginn 1. Januar 2027, Besichtigungen kÃ¶nnen ab sofort vereinbart werden.Miete 3000 â€¬Kaution 6000 â€¬Einkommen muss nachgewiesen werdenDie monatlichen Kosten fÃ¼r die Instandhaltung von Feld und Garten betragen obligatorisch 140 â€¬ und werden monatlich zusammen mit der Miete entrichtet.Obligatorische monatliche Poolwartungskosten: 150 â€¬ pro Monat im Winter, zweimal monatlich. Von MÃ¤rz bis Oktober: 280 â€¬ pro Monat, viermal wÃ¶chentlich.Die GebÃ¼hren fÃ¼r die stÃ¤dtische MÃ¼llabfuhr werden einmal jÃ¤hrlich bezahlt.Der Mieter kann Telefon-, Internet- und Alarmanlagendienste abschlieÃ€en.Das Wasser wird per LKW geliefert; es gibt einen sehr groÃ€en Tankwagen (derzeit geben die Mieter monatlich etwa 60 bis 80 Euro fÃ¼r Wasser aus).Der Strom wird Ã¼ber Solarpaneele und eine Batterie erzeugt, sodass keine Stromkosten anfallen. Beim Betreten des Hauses empfÃ¤ngt Sie ein helles und groÃ€zÃ¼giges Ambiente. Die moderne KÃ¼che geht flieÃ€end in den weitlÃ¤ufigen Wohn- und Essbereich Ã¼ber und schafft so eine einladende AtmosphÃ¤re â€ ideal fÃ¼r gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Mit vier Schlafzimmern, jedes mit seinem ganz eigenen Charme, bietet dieses Haus Raum fÃ¼r alle Lebensbereiche. Von einem funktionalen Fitnessraum bis hin zur eleganten Master-Suite, die mit einem luxuriÃ¶sen Badezimmer en suite und einem gerÃ¤umigen begehbaren Kleiderschrank ausgestattet ist.Der AuÃ€enbereich ist ebenso charmant und komfortabel wie der Innenbereich. Eine 130 mÂ² groÃ€e Terrasse lÃ¤dt dazu ein, die warme Mittelmeersonne zu genieÃ€en und unvergessliche Momente mit Ihren Liebsten zu erleben. Ã€berdachte Bereiche bieten Schutz vor der Sonne wÃ¤hrend der heiÃ€esten Stunden, und der Garten mit seinem privaten Pool, umgeben von Ã¼ppigem Rasen, lÃ¤dt zum Entspannen und Abschalten vom Alltag ein.Das Anwesen ist auf Komfort und Nachhaltigkeit ausgelegt. Mit groÃ€zÃ¼gigen AuÃ€enparkplÃ¤tzen und einer Ã¼berdachten Ladestation fÃ¼r Elektrofahrzeuge spiegelt es einen innovativen und umweltbewussten Ansatz wider. Energieautarkie wird durch eine Solaranlage, Batteriespeicher und einen genehmigten Brunnen gewÃ¤hrleistet, wodurch eine konstante und effiziente Energieversorgung sichergestellt wird.Wenn Sie eine Leidenschaft fÃ¼r Natur und Landwirtschaft haben, werden Sie den groÃ€en GemÃ¼segarten lieben, in dem Sie Ihr eigenes frisches Bio-GemÃ¼se anbauen und so den Wert dieser einzigartigen Immobilie steigern kÃ¶nnen. Diese Gelegenheit sollten Sie sich nicht entgehen lassen. Dieses wunderschÃ¶ne Haus wartet darauf, Ihr neues Zuhause zu werden. Die Immobilie wird vollstÃ¤ndig legalisiert und mit allen aktuellen Dokumenten, einschlieÃ€lich der Nutzungsgenehmigung, Ã¼bergeben.Kontaktieren Sie uns noch heute fÃ¼r weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besuchs! Hauptmerkmale