5 Schlafzimmer Villa in Artà

Ref: nm_2233445

Von 4000€/Monat







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Artà

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 4

Baujahr : 2020

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 500 m²

Grund : 40000 m²

- Klimaanlage
- Weiße Ware
- Einbauschränke

ð¿ AuÃergewÃ¶hnliches Anwesen zwischen ArtÃ und Sant LlorenÃ§ â Natur, Raum und vÃ¶llige FreiheitInmitten einer wunderschÃ¶nen, ruhigen und bestens erreichbaren lÃ¤ndlichen Umgebung zwischen ArtÃ und Sant LlorenÃ§ des Cardassar gelegen, vereint dieses spektakulÃ¤re Anwesen mediterranen Charme mit modernem Komfort und enormer Nutzungsfreiheit.Das Objekt wurde vor etwa fÃ¼nf Jahren komplett renoviert, befindet sich in einem hervorragenden Zustand und ist bereit, neue Mieter willkommen zu heiÃen, die Wert auf Platz, PrivatsphÃ¤re und LebensqualitÃ¤t legen.Die Fotos der MÃ¶bel entsprechen nicht dem aktuellen Zustand des Hauses. Die jetzigen Mieter haben die gesamte Einrichtung im April dieses Jahres erneuert; alle MÃ¶bel sind neu und die Kaufbelege liegen vor. Sie haben auÃerdem in Solaranlage und Klimaanlage investiert. Bevorzugt werden Mieterinnen, die bereit sind, einen GroÃteil oder die gesamten Investitionen der jetzigen Mieter zu Ã¼bernehmen. Aktuelle Fotos der MÃ¶bel senden wir Ihnen gerne zu, wenn Sie uns per WhatsApp unter +34 636260109 kontaktieren. â¨ Hauptmerkmaleca. 500 mÂ² bebaute FlÃ¤che, mehr als 350 mÂ² WohnflÃ¤cheGrundstÃ¼ck von ca. 40.000 mÂ² mit absoluter PrivatsphÃ¤re2 separate GÃ¤steappartements mit jeweils ca. 40 mÂ² bzw. 60 mÂ².3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer im HaupthausMÃ¶glichkeit der Erweiterung oder Anpassung bestehender RÃ¤umlichkeitenMediterraner Garten mit SwimmingpoolKlimaanlage im ganzen HausHeizÃ¶lgroÃer KaminUnmÃ¶bliertes Mietobjekt, ausgenommen ausgestattete KÃ¼che und EinbauschrÃ¤nke.Bevorzugt werden Mieter, die die MÃ¶bel der aktuellen Mieter erwerben.ð¡ HauptwohnsitzDas Haupthaus besticht durch sein offenes, helles und einladendes Design:gerÃ¤umige Eingangshalle mit mediterranem Flairoffene KÃ¼che inklusivegroÃes Wohnzimmer mit Kaminhohe Decken und viel Tageslichtkleines Studio, ideal als BÃ¼ro oder zusÃ¤tzliches SchlafzimmerDank Klimaanlage und Heizung ist das Haus das ganze Jahr Ã¼ber perfekt bewohnbar.ð GÃ¤steappartementsNeben dem Haupthaus befinden sich zwei vÃ¶llig unabhÃ¤ngige Wohnungen:jeweils ca. 40 mÂ²gerÃ¤umige Badezimmer mit Duscheintegrierte UmkleiderÃ¤umeIdeal fÃ¼r GÃ¤ste, Familie oder Remote-Arbeitð§ ZusÃ¤tzliche FlÃ¤chen und PotenzialGarage, Werkstatt oder Mehrzweckraum von ca. 80 mÂ²GroÃer Waschraum von ca. 40 mÂ² mit der MÃ¶glichkeit, ihn in zusÃ¤tzlichen Wohnraum umzuwandeln.Ideal fÃ¼r Studium, Fitnessstudio, Hobby oder berufliche AktivitÃ¤tenð´ AuÃenbereich und GrundstÃ¼ckDas Anwesen bietet eine einzigartige Kombination aus gepflegten GÃ¤rten und natÃ¼rlicher Umgebung:ca. 1.000 mÂ² eingezÃ¤untes GrundstÃ¼ck mit Garten und PoolSehr schÃ¶nes mediterranes DesignDie Gartenpflege obliegt dem Mieter oder einem externen Dienstleister.Poolservices, im Preis inbegriffen und obligatorischEine zusÃ¤tzliche FlÃ¤che, die derzeit als GemÃ¼segarten und fÃ¼r Tiere (z. B. HÃ¼hner) genutzt wird, steht ebenfalls dem Mieter zur VerfÃ¼gung.Einige AuÃenaufnahmen wurden mit KI minimal bearbeitet.Der Rest des GrundstÃ¼cks wird vom EigentÃ¼mer instand gehalten. Nichtlandwirtschaftliche Nutzung.ð Standortruhige Umgebung zwischen ArtÃ und Sant LlorenÃ§ des CardassarHervorragende AnbindungIn unmittelbarer NÃ¤he zu allen Annehmlichkeiten, Restaurants und StrÃ¤nden, und dennoch absolute PrivatsphÃ¤reð¶ BedingungenMonatsmiete 4.000 EuroKaution gemÃ¤Ã Vereinbarung (1-3)Die VermittlungsgebÃ¼hr in HÃ¶he von 1,5 Monatsmieten zuzÃ¼glich Mehrwertsteuer ist vom Mieter zu entrichten.VerfÃ¼gbar ab dem 1. Februar 2027Besuche sind ab sofort nach Vereinbarung mÃ¶glich.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881