7 Schlafzimmer Villa in Porreres

Ref: 2139_porreras

Von 3000€/Monat







Inmobilienart : Villa
Wohnort : Porreres
Schlafzimmer : 7
Badezimmer : 3
Baujahr : 2005

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 520 m²
Grund : 5000 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Exklusives Anwesen mit zwei separaten HÃ¤usern, Swimmingpool und maximaler PrivatsphÃ¤re in der NÃ¤he von PorreresMÃ¶glichkeit, Pferde zu halten!Das Objekt wird unmÃ¶bliert vermietet, es befinden sich jedoch einige MÃ¶belstÃ¼cke im Inneren, die behalten werden kÃ¶nnen.Langzeitmiete: 3.000 â¬ / MonatEin auÃergewÃ¶hnliches Anwesen fÃ¼r alle, die Ruhe, Natur und PrivatsphÃ¤re suchen. Dieses weitlÃ¤ufige Anwesen liegt in abgeschiedener Lage inmitten der mallorquinischen Landschaft nahe Porreres und besteht aus zwei vÃ¶llig unabhÃ¤ngigen Wohneinheiten .Wichtige Informationen zum StandortDas Anwesen liegt weitab vom Stadtzentrum in einer rein lÃ¤ndlichen Umgebung . Es eignet sich besonders fÃ¼r Menschen, die bewusst ein ruhiges, privates Leben abseits von Hektik und Trubel suchen.Ein eigenes Fahrzeug zu besitzen ist praktisch unerlÃ¤sslich.Das Anwesen bietet viel Platz, mediterranes Flair und ein hohes MaÃ an UnabhÃ¤ngigkeit. Es ist ideal fÃ¼r eine groÃe Familie, die Bewirtung von GÃ¤sten, zwei Generationen oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten mit getrennten Bereichen.Haus 1 â HauptwohnsitzDas Haupthaus bietet eine angenehme mediterrane AtmosphÃ¤re und einen wunderschÃ¶nen Blick auf die umliegende Natur.Vertrieb und AusrÃ¼stung:4 Schlafzimmer2 BadezimmergerÃ¤umiges Wohnzimmervoll ausgestattete KÃ¼chemehrere Terrassen und AuÃenbereicheZentralheizungKlimaanlageDoppelverglasungkomplett mÃ¶bliert und geschmackvoll dekoriertDas Objekt wird mÃ¶bliert vermietet, wobei einige MÃ¶belstÃ¼cke nach vorheriger Absprache mit dem EigentÃ¼mer entfernt werden kÃ¶nnen.Haus 2 â Freistehendes HausDas zweite Haus ist ein vÃ¶llig unabhÃ¤ngiges WohngebÃ¤ude , perfekt fÃ¼r Familie, GÃ¤ste, Ã¤ltere Kinder oder auch als separater Wohn- und Arbeitsbereich.Es hat:2 Schlafzimmer1 Badezimmervoll ausgestattete KÃ¼cheWohnbereichangenehme Aussicht auf die mallorquinische LandschaftHAUS 3 - Studio oder separates ZimmerInsgesamt bietet die Immobilie Folgendes:7 Schlafzimmer | 3 Badezimmer | 3 separate Wohnungen | 2 KÃ¼chenGarten, Schwimmbad und AuÃenbereicheEine der grÃ¶Ãten Attraktionen dieser Immobilie ist der groÃzÃ¼gige AuÃenbereich im mediterranen Stil.Die Immobilie bietet folgende Merkmale:privater PoolgroÃer GartenMediterrane Vegetation und BÃ¤umemehrere TerrassenRastplÃ¤tzeGrillplatzViel Platz fÃ¼r Freizeit und Hobbysverschiedene LagerbereicheHohe PrivatsphÃ¤reDie vollstÃ¤ndige Pflege des Gartens und des Pools ist im Mietpreis inbegriffen.UnabhÃ¤ngig leben im Herzen der NaturDas Anwesen verfÃ¼gt Ã¼ber eine moderne Solaranlage, die eine erhebliche Reduzierung des konventionellen Stromverbrauchs ermÃ¶glicht.Es beinhaltet auÃerdem:Installation von Solarmodulen mit Batterieneigene WasserversorgungÃlzentralheizungKlimaanlageMÃ¶glichkeit eines AlarmsystemsgroÃzÃ¼gige AuÃenbereicheDiese Kombination macht die Immobilie zu einer besonders attraktiven Option fÃ¼r all jene, die Mallorca abseits Ã¼berfÃ¼llter Wohngebiete und Touristenzentren genieÃen mÃ¶chten.MietbedingungenMonatlicher Preis: 3.000 â¬Folgende Bedingungen gelten fÃ¼r die Anmietung: Wir bevorzugen Vorauszahlung, monatliche Raten sind aber auch mÃ¶glich, dies hÃ¤ngt jedoch von der Vorlage der erforderlichen Unterlagen zum ZahlungsfÃ¤higkeitsnachweis ab.1 Monatsmiete gesetzliche KautionZwei zusÃ¤tzliche monatliche Zahlungen als Garantie, abhÃ¤ngig von der Dokumentation oder der Zahlungsmethode.MaklergebÃ¼hren: 2 Monatsmieten zzgl. MwSt., zahlbar vom Mieter. Dies ist gesetzlich vorgeschrieben, da die Immobilie Ã¼ber 300 mÂ² groÃ ist und als Luxuswohnung eingestuft wird (die GebÃ¼hren sind nicht im Mietrechtsgesetz geregelt).Haustiere sind erlaubt; Pferde stehen zur VerfÃ¼gung, da StÃ¤lle vorhanden sind.Die Kosten sind vom Mieter zu tragen.Strom, wobei der Verbrauch dank Solaranlagen voraussichtlich sinken wird.InternetAlarmHeizÃ¶l350 â¬ pro Monat fÃ¼r die Poolpflege; dieser Service ist obligatorisch, nicht optional.Im Mietpreis enthalten ZuIBIkommunale MÃ¼llgebÃ¼hrenWasserLeben im lÃ¤ndlichen Herzen Mallorcas Porreres ist eines der traditionellen DÃ¶rfer im Landesinneren Mallorcas und hat sich abseits der groÃen Touristenzentren der Insel eine authentische, friedliche AtmosphÃ¤re bewahrt.Die Umgebung ist geprÃ¤gt von Feldern, mediterraner Vegetation, LandstraÃen und weitlÃ¤ufigen NaturflÃ¤chen.FÃ¼r all jene, die dem Trubel der KÃ¼stenregionen entfliehen und Ruhe, Weite und PrivatsphÃ¤re genieÃen mÃ¶chten, bietet dieser Ort eine ganz besondere Lebensart.Ziel ist es hier nicht, alle stÃ¤dtischen Dienstleistungen in unmittelbarer NÃ¤he des eigenen Zuhauses zu haben, sondern Natur, Ruhe, PrivatsphÃ¤re und den authentischen mallorquinischen Lebensstil zu genieÃen.Eine auÃergewÃ¶hnliche Immobilie fÃ¼r alle, die etwas Besonderes suchen.Zwei freistehende HÃ¤user, sechs Schlafzimmer, privater Pool, groÃer Garten und absolute Ruhe fÃ¼r 3.500 â¬ pro Monat.FÃ¼r weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs zÃ¶gern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.Nicolas Messias ImmobilienMallorca