0 Schlafzimmer Geschäftslokal in Palma de Mallorca

Ref: NM_Paseo.M.

Von 6500€/Monat







Inmobilienart : Geschäftslokal

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 3

Baujahr : 2020

Schwimmbad : Ohne Pool

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 380 m²

Exklusive Repräsentanzbüros an der Strandpromenade von Palma342,60 m² Wohnfläche verteilt auf zwei Ebenen · plus 41,20 m² Veranda · 6.500 € pro Monat zzgl. NebenkostenEin außergewöhnlicher Standort für Unternehmen, die sich von der Konkurrenz abheben möchten. Das moderne und luxuriöse Bürogebäude befindet sich an der Avenida Gabriel Roca, Palmas berühmter Strandpromenade, und genießt eine erstklassige Lage direkt am Wasser mit Blick auf den Yachthafen.Die elegante Natursteinfassade, die großen Fenster und die einzigartige Architektur vermitteln ein repräsentatives Firmenimage. Ein idealer Rahmen für den Empfang anspruchsvoller Kunden, die Durchführung von Meetings und die Etablierung eines charaktervollen Firmensitzes.Die Räumlichkeiten erstrecken sich über Erdgeschoss und ersten Stock und sind durch eine Wendeltreppe miteinander verbunden . Sie umfassen verschiedene Büros, Besprechungsräume, einen Empfangsbereich, eine Gästetoilette und eine Teeküche für Kaffeepausen und kleine Mahlzeiten. Die Kombination aus unabhängigen Arbeitsbereichen und Empfangsbereichen ermöglicht die komfortable Organisation des Tagesgeschäfts und die Durchführung vertraulicher Kundengespräche.Eine Unternehmensführung internationaler ArtDie Strandpromenade verbindet Palmas urbanes Leben mit der maritimen Welt. Die Nähe zu den Anlegestellen, das maritim geprägte Ambiente und die erstklassige Lage machen diese Immobilie zu einer besonders attraktiven Option für Unternehmen der Schifffahrtsbranche, Yachtmanagement und -verkauf, Versicherungen, Banken, Finanzdienstleister und Luxusmarken, die eine Repräsentanz suchen.Die umfassende Neugestaltung der Strandpromenade in den letzten Jahren hat die Attraktivität dieses Gebiets deutlich gesteigert. Breitere Fußgängerzonen, neue Grünflächen und eine modernisierte Stadtplanung erhöhen die Lebensqualität und den Komfort am Hafenviertel. Es ist ein Ort, der internationales Flair, wirtschaftliche Bedeutung und mediterranes Flair vereint.Ausrüstung und VerwendungDas Objekt wird ausschließlich zu Bürozwecken vermietet.Die Räumlichkeiten können nach vorheriger Absprache möbliert und mit Büroausstattung gemietet werden. Die auf den Fotos abgebildeten Möbel sind nicht im Angebot enthalten ; die Ausstattung kann abweichen.Wir suchen ein renommiertes und etabliertes Unternehmen , das seinen Hauptsitz in diesem einzigartigen Objekt errichten möchte.MietbedingungenMonatliche Miete: 6.500 € zuzüglich aller Nebenkosten .Anzahlung: drei monatliche Raten – 19.500 € .Agenturgebühren: zwei monatliche Zahlungen – 13.000 € .Zur Untermauerung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit des Unternehmens ist eine umfassende Dokumentation erforderlich.Die Anmietung inklusive Büromöbeln und -ausstattung ist nach Vereinbarung möglich.Eine außergewöhnliche Gelegenheit, Ihr Unternehmen an einer prestigeträchtigen Adresse mit Blick auf den Hafen von Palma zu positionieren.Nicolas Messias Immobilien — Weitere Informationen und Besichtigungen nach Vereinbarung.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881