3 Schlafzimmer Apartment in Capdepera

Ref: MJ_911

Von 1350€/Monat







Inmobilienart : Apartment

Wohnort : Capdepera

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 101 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Einbauschränke

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

WICHTIG: VOR KONTAKTAUFNAHME LESENWICHTIGE INFORMATIONEN ZUR MIETEVermieter suchen verantwortungsbewusste Mieter, die eine stabile und langfristige Mietbeziehung anstreben und Ã¼ber ein regelmÃ¤Ã□iges und nachweisbares Einkommen verfÃ¼gen.Es wird notwendig sein, auf Anfrage Unterlagen vorlegen zu kÃ¶nnen, die die finanzielle LeistungsfÃ¤higkeit belegen.WIE KANN ICH EINEN BESUCH ANFRAGEN?Bitte kontaktieren Sie uns ausschlieÃ□lich Ã¼ber das Nachrichtensystem dieses Portals und senden Sie uns eine kurze persÃ¶nliche Vorstellung.In Ihrer ersten Nachricht benÃ¶tigen wir folgende Informationen:Wie viele Personen wÃ¼rden in der Wohnung leben?Ab welchem Datum benÃ¶tigen Sie die Unterkunft?Wohnen Sie derzeit auf Mallorca oder planen Sie, dorthin zu ziehen?Was machen Sie beruflich und was ist Ihre Ã¼bliche Einkommensquelle?KÃ¶nnen Sie Unterlagen vorlegen, die Ihr Einkommen belegen?WICHTIG! TELEFONISCHE ANRUFE WERDEN NICHT BEANTWORTET.Aufgrund der hohen Anzahl an Anfragen kÃ¶nnen wir nur Nachrichten auswerten, die die oben genannten Informationen enthalten.Allgemeine Nachrichten wie â□□Sind Sie noch erreichbar?â□□ oder Anfragen ohne kurze persÃ¶nliche Vorstellung werden nicht beantwortet.Wir werden die eingegangenen Bewerbungen prÃ¼fen und Kandidaten, deren Profil den Anforderungen entspricht, direkt kontaktieren, um einen mÃ¶glichen Besuch zu vereinbaren. Wir bitten Interessenten, diese Anforderungen vor der Anfrage eines Besuchs zu berÃ¼cksichtigen.Wir entschuldigen uns, diese Bedingungen gleich zu Beginn erwÃ¤hnen zu mÃ¼ssen, aber wir bevorzugen Transparenz und mÃ¶chten Zeitverschwendung fÃ¼r beide Seiten vermeiden. Vielen Dank fÃ¼r Ihr VerstÃ¤ndnis.Ruhe und zentrale Lage in CapdeperaEine schÃ¶ne und gerÃ¤umige Wohnung steht zur Miete. Sie befindet sich in einer ruhigen, aber dennoch sehr zentralen Gegend von Capdepera in einem relativ modernen und gepflegten WohngebÃ¤ude.Die Immobilie befindet sich im ersten Stock und verfÃ¼gt Ã¼ber drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein gerÃ¤umiges Wohn-Esszimmer, das viele MÃ¶glichkeiten bietet, ein gemÃ¼tliches und komfortables Zuhause zu schaffen.Das Wohn-Esszimmer ist gerÃ¤umig und hell und bietet Zugang zu einem schÃ¶nen Balkon, der sich perfekt eignet, um Momente der Ruhe zu genieÃ□en.Die Wohnung verfÃ¼gt Ã¼ber eine voll ausgestattete KÃ¼che und EinbauschrÃ¤nke in den Schlafzimmern. Sie wird mÃ¶bliert vermietet und bietet vielfÃ¤ltige MÃ¶glichkeiten, eine warme und einladende AtmosphÃ¤re zu schaffen, die den WÃ¼nschen der zukÃ¼nftigen Mieter entspricht.Eine ihrer StÃ¤rken ist die zentrale Gasheizung und Klimaanlage , die es Ihnen ermÃ¶glicht, sowohl im Sommer als auch im Winter das ganze Jahr Ã¼ber eine angenehme Temperatur zu genieÃ□en.Doppelt verglaste Fenster tragen zu einer guten WÃ¤rme- und SchalldÃ¤mmung bei.DarÃ¼ber hinaus verfÃ¼gt die Immobilie Ã¼ber einen privaten Parkplatz â□□ ein sehr praktischer Komfort fÃ¼r den Alltag.Hauptmerkmale3 Schlafzimmer mit EinbauschrÃ¤nken2 BadezimmerGroÃ□zÃ¼giges und helles Wohn-EsszimmerBalkonVoll ausgestattete KÃ¼cheGaszentralheizungKlimaanlageDoppelt verglaste FensterPrivater Parkplatz inklusiveMÃ¶blierte WohnungErdgeschossRelativ modernes und gut gepflegtes WohngebÃ¤udeRuhige und zentrale Lage in CapdeperaIdeal fÃ¼r ganzjÃ¤hriges WohnenEin Haus mit vielen MÃ¶glichkeitenDas Haus bietet mit seinen gerÃ¤umigen Zimmern und der sehr praktischen Raumaufteilung eine hervorragende Grundlage fÃ¼r die Schaffung einer warmen, komfortablen und einladenden AtmosphÃ¤re.Obwohl die Wohnung mÃ¶bliert vermietet wird, ermÃ¶glicht die Raumaufteilung eine individuelle Gestaltung der Zimmer, sodass Sie sich ein wirklich angenehmes Zuhause schaffen kÃ¶nnen.Hinweis zu den Fotos: Einige der verÃ¶ffentlichten Bilder sind KI-generierte EinrichtungsvorschlÃ¤ge. Sie dienen lediglich der Veranschaulichung, wie die verschiedenen RÃ¤ume mit anderen MÃ¶beln und Dekorationselementen aussehen kÃ¶nnten. Diese Bilder zeigen nicht die tatsÃ¤chlich im Mietobjekt enthaltenen MÃ¶bel.MietbedingungenMonatsmiete: 1.350 â□¬Strom-, Wasser- und Gaskosten sind nicht inbegriffen.Langzeitmiete.Finanzielle Anforderungen:Mindestens ein gemeinsames monatliches Nettoeinkommen von 3.500 â□¬ zwischen den Vertragspartnern, ordnungsgemÃ¤Ã□ nachgewiesen.Die Zulassung erfolgt vorbehaltlich einer BonitÃ¤tsprÃ¼fung.Das Objekt wird als regulÃ¤rer Wohnsitz fÃ¼r einen einzelnen Haushalt angeboten, nicht zur Vermietung in Wohngemeinschaften oder fÃ¼r mehrere Familien.Eine hervorragende Gelegenheit, in Capdepera zu lebenEin gerÃ¤umiges, komfortables und gut gelegenes Haus, ideal fÃ¼r alle, die Ruhe, eine praktische Raumaufteilung und alle notwendigen Annehmlichkeiten fÃ¼r ein ganzjÃ¤hriges Wohnen suchen.Die zentrale Lage, die Gaszentralheizung, die drei Schlafzimmer und der private Parkplatz machen diese Wohnung zu einer besonders attraktiven Option fÃ¼r alle, die ein stabiles Zuhause in Capdepera suchen.FÃ¼r weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs stehen wir Ihnen gerne zur VerfÃ¼gung, sofern die oben genannten wirtschaftlichen Voraussetzungen und Nutzungsbedingungen erfÃ¼llt sind.