3 Schlafzimmer Apartment in Cala Ratjada

Ref: MJ_1211

Von 2600€/Monat







Inmobilienart : Apartment

Wohnort : Cala Ratjada

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ohne Pool

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 190 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Aufzug
- ✔ Einbauschränke

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Exklusives Duplex-Penthouse mit Meerblick, privater Terrasse und eigener Garage in Cala RatjadaLangzeitmieteEleganz, Ruhe und Komfort auf zwei Etagen – nur wenige Schritte von der Strandpromenade und dem Strand Son Moll entfernt.Dieses wunderschöne Duplex-Penthouse, komplett mit neuen, hochwertigen Möbeln ausgestattet , befindet sich in einer ruhigen Wohngegend am Eingang von Cala Ratjada , nur 300 Meter vom bekannten Strand Son Moll und noch näher an der Strandpromenade .Ein besonders attraktiver Standort für alle, die in einer ruhigen und angenehmen Umgebung leben möchten, mit dem Meer und seiner Promenade praktisch um die Ecke, ohne dabei auf den Komfort aller Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe verzichten zu müssen.Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und besticht durch seine geräumigen und hellen Zimmer, seine sorgfältige Dekoration, seine komfortable Raumaufteilung und seinen fantastischen Meerblick.Obwohl es sich in der dritten Reihe vom Meer befindet, bietet es sowohl vom Wohnzimmer und Balkon als auch von seiner spektakulären privaten Terrasse im obersten Stockwerk einen wahrhaft wunderschönen Blick auf das Mittelmeer.Das Hauptgeschoss des Hauses befindet sich im dritten Stock eines sehr gepflegten Wohngebäudes mit Aufzug .Erdgeschoss – EUR – Großzügigkeit, Licht und KomfortIm Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines davon en suite) , eine voll ausgestattete Küche und ein geräumiges Wohn-Esszimmer.Die großen, vom Boden bis zur Decke reichenden Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen so eine offene, angenehme und einladende Atmosphäre.Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen schönen Balkon, von dem aus man einen herrlichen Meerblick genießen kann.Das Haus verfügt außerdem über einen separaten, praktischen Waschraum, der zusätzlichen Platz für Lagerung und Hausarbeiten bietet.Alle Zimmer verfügen über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion , sodass Sie das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur genießen können.Darüber hinaus tragen doppelt verglaste Fenster zu einer guten Wärme- und Schalldämmung bei.Das Objekt wird komplett möbliert vermietet, mit neuen und hochwertigen Möbeln , die eine elegante und einladende Atmosphäre bieten und zum sofortigen Einzug bereit sind.Obergeschoss – EUR – ein zusätzliches Zimmer und direkter Zugang zur TerrasseEine Wendeltreppe verbindet das Erdgeschoss mit dem Obergeschoss.Auf dieser Ebene befindet sich ein weiterer, heller und sehr vielseitiger Raum , der als Büro, Telearbeitsbereich, Freizeitraum oder Gästezimmer genutzt werden kann.Dieser Raum stellt einen Mehrwert dar, insbesondere für diejenigen, die von zu Hause aus arbeiten oder einen separaten Bereich für ihre persönlichen Aktivitäten wünschen.Von diesem Zimmer aus haben Sie direkten Zugang zur herrlichen privaten Terrasse von ca. 30 m² .Die größte Attraktion des Anwesens ist die private Terrasse mit spektakulärem Meerblick.Eine der größten Attraktionen dieses Duplex-Penthouses ist zweifellos die große private Terrasse, die viel Privatsphäre und einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer bietet.Mit einer Fläche von ca. 30 m² ermöglicht es die Gestaltung verschiedener Bereiche: einen gemütlichen Chill-out-Bereich, einen Raum mit Sonnenliegen oder einen angenehmen Essbereich im Freien.Ein perfekter Ort, um das mediterrane Klima zu genießen, im Freien zu entspannen und den Blick aufs Meer schweifen zu lassen.Darüber hinaus verfügt die Terrasse über Wasser- und Stromanschlüsse , sodass die Möglichkeit besteht, einen kleinen Whirlpool zu installieren, vorbehaltlich der entsprechenden technischen Prüfung und der erforderlichen Genehmigungen.Ein privilegierter Ort, um sonnige Tage und angenehme Abende und Nächte auf Mallorca zu genießen.HauptmerkmaleExklusives Duplex-Penthouse, verteilt auf zwei EtagenRuhiges Wohngebiet am Eingang von Cala RatjadaNur wenige Schritte von der Strandpromenade entferntNur 300 Meter vom Strand Son Moll entfernt3 Schlafzimmer im ErdgeschossZusätzlicher Mehrzweckraum im Obergeschoss, ideal als Büro oder Gästezimmer2 Badezimmer, eines davon en suiteGroßzügiges und helles Wohn-EsszimmerGroße, bodentiefe FensterBalkon mit herrlichem MeerblickPrivate Terrasse von ca. 30 m² mit herrlichem Blick auf das MittelmeerWasser- und Stromanschlüsse auf der TerrasseVoll ausgestattete KücheSeparater WaschraumKlimaanlage (Heizung und Kühlung) in allen ZimmernDoppelt verglaste FensterVollständig möbliertes Haus mit neuen, hochwertigen MöbelnPrivate EinzelgarageDas Erdgeschoss befindet sich im dritten Stock und ist mit einem Aufzug erreichbar.Sehr gepflegte WohnanlageDritte Reihe vom Meer mit hervorragender AussichtLage: Ruhige Lage, Strandpromenade und Strand nur wenige Schritte entferntDas Anwesen befindet sich in einem angenehmen und ruhigen Wohngebiet am Eingang von Cala Ratjada , einem idealen Ort für alle, die das ganze Jahr über eine entspannte Atmosphäre genießen möchten.Einer der größten Vorzüge der Lage ist die Nähe zur Strandpromenade, die nur wenige Schritte vom Anwesen entfernt liegt und sich perfekt für Spaziergänge am Meer, zum Genießen der Umgebung oder einfach zum Entspannen mit Blick auf das Mittelmeer eignet.Außerdem ist der wunderschöne Strand Son Moll nur etwa 300 Meter entfernt, sodass man ihn bequem in wenigen Minuten zu Fuß erreichen kann.Supermärkte, Geschäfte, Restaurants, Cafés und andere Dienstleistungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in der Umgebung.Dieser Standort bietet eine hervorragende Kombination aus Wohnruhe, unmittelbarer Nähe zur Strandpromenade, Strandnähe und Komfort – etwas, das besonders von denen geschätzt wird, die einen dauerhaften Wohnsitz auf Mallorca suchen.MietbedingungenMonatlicher Preis: 2.600 €zwei Monatsmieten KautionUm diese Immobilie zu mieten, ist es erforderlich, die finanzielle Leistungsfähigkeit durch Vorlage von Unterlagen nachzuweisen, die ein stabiles und nachweisbares Einkommen belegen, wie z. B. Gehaltsabrechnungen, Arbeitsverträge oder andere gleichwertige Dokumente.Die Kosten für Nebenkosten wie Strom und Wasser werden separat ausgewiesen.Verfügbar ab dem 15. November 2026.Langzeitmiete.Ein besonderes Zuhause für alle, die mehr suchenDieses prächtige Duplex-Penthouse vereint hohe Wohnqualität, geräumige und helle Räume, eine zweigeschossige Aufteilung und wirklich attraktive Außenbereiche.Die private Terrasse mit Meerblick, der zusätzliche Wohnraum im Obergeschoss und die hervorragende Ausstattung machen diese Immobilie zu einer besonders interessanten Gelegenheit, das ganze Jahr über ein komfortables und elegantes Zuhause zu genießen.All dies wird ergänzt durch eine private Einzelgarage, eine gepflegte Wohnanlage und eine ruhige und privilegierte Lage, nur wenige Schritte von der Strandpromenade und nur wenige Minuten vom Strand Son Moll entfernt.Ein ideales Zuhause für alle, die in Cala Ratjada Geräumigkeit, Privatsphäre, Ruhe, Komfort und Meerblick suchen.Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.