5 Schlafzimmer Villa in Porreres

Ref: MJ_811

Von 2950€/Monat







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Porreres

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 320 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Allzweckraum

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Zwei separate Wohneinheiten – Ideales Anwesen für zwei Generationen oder zwei Familien in der Nähe von PorreresLangzeitmiete auf Mallorca | 2.950 € pro Monat | Verfügbar ab 01.12.2026Zusammenleben, Unabhängigkeit bewahren und Kosten teilen!Dieses charmante Anwesen im typisch mallorquinischen Stil liegt in ruhiger ländlicher Umgebung nahe Porreres und bietet eine ganz besondere Wohnmöglichkeit: zwei völlig unabhängige Wohneinheiten auf demselben Grundstück, ideal für zwei Generationen, zwei Familien oder Eltern mit erwachsenen Kindern.Besonders reizvoll an diesem Anwesen ist die Möglichkeit, auf einem großen Grundstück zusammenzuleben und gleichzeitig die Privatsphäre und Unabhängigkeit jedes einzelnen Hauses zu genießen.Ein Objekt, zwei separate Wohneinheiten und die Möglichkeit, die monatliche Miete zu teilen!Zwei separate Wohneinheiten – vielfältige MöglichkeitenDas Haupthaus verfügt über drei Schlafzimmer, großzügige Wohn- und Essbereiche sowie eine voll ausgestattete Küche. Ein gemütlicher Kamin im Wohnzimmer sorgt in den Wintermonaten für eine besonders einladende Atmosphäre.Das separate Apartment verfügt über einen eigenen Wohnbereich, eine Küche und ein eigenes Badezimmer. Es ist die ideale Lösung für Großeltern, erwachsene Kinder oder eine zweite Familie, die ihre Unabhängigkeit bewahren möchten, ohne auf die Vorteile des Zusammenlebens zu verzichten.Diese Raumaufteilung ist besonders ansprechend für Familien, die einander nahe sein und sich gegenseitig unterstützen möchten, ohne dabei ihren persönlichen Freiraum zu verlieren.Darüber hinaus bietet die Immobilie aus wirtschaftlicher Sicht eine sehr attraktive Möglichkeit: Die Gesamtmiete von 2.950 € pro Monat kann unter den Bewohnern aufgeteilt werden , sodass diese ein geräumiges Anwesen auf Mallorca mit erschwinglicheren individuellen Ausgaben genießen können.Großzügigkeit, Ruhe und authentischer mallorquinischer CharmeMit einer Wohnfläche von ca. 200 m² bietet diese Immobilie ausreichend Platz für ein komfortables und entspanntes Familienleben.Die Zimmer verfügen über eine Klimaanlage mit Heiz- und Kühlfunktion , die sowohl im Sommer als auch in den kühleren Monaten für eine angenehme Temperatur sorgt.Der großzügige Außenbereich lädt zum Genießen des mediterranen Klimas ein. Das Anwesen verfügt über einladende Terrassen, einen überdachten Grillplatz und einen privaten Swimmingpool.Ein ideales Umfeld für alle, die Ruhe, Privatsphäre und den Kontakt mit der mallorquinischen Natur suchen.Ein weiterer wichtiger Vorteil: Die Wasserversorgung erfolgt über einen Brunnen, sodass der Wasserverbrauch im Mietpreis enthalten ist . Auch die regelmäßige Poolpflege ist inklusive. Dies bedeutet zusätzliche Einsparungen bei den monatlichen Ausgaben, was insbesondere für eine Immobilie im Grünen attraktiv ist.HauptmerkmaleZwei völlig unabhängige WohneinheitenIdeal für zwei Generationen oder zwei FamilienEtwa 200 m² WohnflächeHaupthaus mit drei SchlafzimmernUnabhängige Wohnung mit eigener Küche und BadGroßzügige Wohn- und EssbereicheKlimaanlage mit Kühl- und HeizfunktionGemütlicher Kamin im WohnzimmerVoll ausgestattete KüchenGroßzügige Terrassen mit herrlicher AussichtÜberdachte Terrasse mit GrillplatzPrivater PoolBrunnenwasserversorgung ist in der Miete enthalten.Regelmäßige Poolwartung inklusiveRuhige ländliche Lage in der Nähe von PorreresMöbliertes Apartment, wobei nach vorheriger Absprache die Möglichkeit besteht, einige Möbelstücke auszutauschen.Ein Zuhause, das sich Ihren Bedürfnissen anpasstDie Immobilie wird möbliert vermietet. Es besteht jedoch die Möglichkeit, einige der vorhandenen Möbelstücke nach vorheriger Absprache mit dem Eigentümer durch andere zu ersetzen.Auf diese Weise können zukünftige Mieter die Räumlichkeiten ihren Vorlieben und Bedürfnissen anpassen und so ein einladendes und individuelles Zuhause schaffen.Ideal für zwei Generationen oder zwei FamilienOb Eltern mit erwachsenen Kindern, Großeltern, die in der Nähe ihrer Verwandten wohnen möchten, oder zwei befreundete Familien, die sich die Mietkosten teilen wollen – diese Immobilie bietet eine praktische und besonders attraktive Lösung.Zusammenleben, aber dennoch Unabhängigkeit bewahren. Jede Familie hat ihren eigenen privaten Bereich und gleichzeitig die Möglichkeit, Pool, Terrassen und Außenbereiche gemeinsam zu nutzen.MietbedingungenMonatliche Gesamtmiete: 2.950 €Verfügbar ab dem 1. Dezember 2026LangzeitmieteDie Kosten für das Brunnenwasser und die regelmäßige Poolpflege sind im Mietpreis enthalten.Zwei Häuser. Ein Zuhause. Viele Möglichkeiten.Diese Immobilie ist eine besonders interessante Option für diejenigen, die die Ruhe der mallorquinischen Landschaft genießen möchten und eine flexible Wohnlösung für mehrere Generationen oder zwei Familien suchen.Die Kombination aus zwei unabhängigen Wohneinheiten, großzügigen Außenbereichen, einem privaten Pool und der Möglichkeit, die Mietkosten zu teilen, macht diese Immobilie zu einer sehr attraktiven Gelegenheit, ganzjährig auf Mallorca zu leben.Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besuchs stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.