7 Schlafzimmer Villa in Porreres

Ref: 2119

Von 3500€/Monat

Inmobilienart : Villa
Wohnort : Porreres
Schlafzimmer : 7
Badezimmer : 3
Baujahr : 2005

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 520 m²
Grund : 5000 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881

Exklusive Finca mit zwei separaten HÃ¤usern, Pool & absoluter PrivatsphÃ¤re bei PorreresLangzeitmiete: 3.600 â¬ / MonatEine auÃergewÃ¶hnliche Immobilie fÃ¼r Menschen, die Ruhe, Natur und PrivatsphÃ¤re suchen: Diese groÃzÃ¼gige Finca liegt sehr abgeschieden inmitten der mallorquinischen Landschaft nahe Porreres und besteht aus zwei eigenstÃ¤ndigen WohnhÃ¤usern.Wichtiger Hinweis zur LageDie Finca befindet sich weit auÃerhalb des Ortes und mitten in der Natur. Sie eignet sich daher besonders fÃ¼r Mieter, die bewusst ein ruhiges und zurÃ¼ckgezogenes Leben auf dem Land suchen. Ein eigenes Fahrzeug ist praktisch unerlÃ¤sslich.Die Immobilie bietet viel Platz, mediterranes Flair und ein hohes MaÃ an UnabhÃ¤ngigkeit â ideal fÃ¼r eine grÃ¶Ãere Familie, Familien mit GÃ¤sten oder Personen, die Wohnen und Arbeiten rÃ¤umlich voneinander trennen mÃ¶chten.Haus 1 â HaupthausDas groÃzÃ¼gige Haupthaus bietet ein behagliches mediterranes Wohnambiente mit Blick in die umliegende Natur.Ausstattung:4 Schlafzimmer3 BadezimmergroÃzÃ¼giger Wohnbereichvoll ausgestattete KÃ¼chemehrere Terrassen und AuÃenbereicheZentralheizungKlimaanlageDoppelverglasunggeschmackvolle MÃ¶blierungDas Haus wird vollstÃ¤ndig mÃ¶bliert angeboten. Nach Absprache kÃ¶nnen jedoch auch einzelne MÃ¶bel oder EinrichtungsgegenstÃ¤nde entfernt werden.Haus 2 â separates GÃ¤stehausDas zweite Haus bildet eine vollstÃ¤ndig separate Wohneinheit und eignet sich hervorragend fÃ¼r FamilienangehÃ¶rige, GÃ¤ste, Ã¤ltere Kinder oder als eigener Arbeits- und Wohnbereich.Ausstattung:2 Schlafzimmer1 Badezimmereigene voll ausgestattete KÃ¼cheeigener WohnbereichschÃ¶ne Ausblicke in die mallorquinische LandschaftDamit verfÃ¼gt die Finca insgesamt Ã¼ber:6 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 2 HÃ¤user | 2 KÃ¼chenAuÃenbereich & PoolDas HerzstÃ¼ck der Immobilie ist der groÃzÃ¼gige mediterrane AuÃenbereich.Hier erwarten Sie unter anderem:privater SwimmingpoolweitlÃ¤ufiger Gartenmediterrane Pflanzen und alter Baumbestandzahlreiche Terrassen und RuhebereicheBBQ-Bereichviel Platz fÃ¼r Freizeit und HobbyszusÃ¤tzliche AbstellmÃ¶glichkeitensehr viel PrivatsphÃ¤reDie vollstÃ¤ndige Pflege des Gartens und des Swimmingpools ist bereits im Mietpreis enthalten.Autarkes Wohnen mitten in der NaturDie Finca verfÃ¼gt Ã¼ber eine moderne Solaranlage, wodurch der externe Stromverbrauch deutlich reduziert werden kann.ZusÃ¤tzlich bietet die Immobilie:Solaranlageeigene WasserversorgungZentralheizung mit GasoilKlimaanlageAlarmanlage mÃ¶glichviel Platz rund um das AnwesenDiese Kombination macht die Immobilie besonders interessant fÃ¼r Menschen, die das Leben auf Mallorca bewusst abseits dichter Wohngebiete und touristischer Zentren genieÃen mÃ¶chten.MietkonditionenMonatliche Miete: 3.600 â¬Die folgenden Bedingungen sind Bestandteil der Vermietung:Mietzahlung bevorzugt mindestens 6 Monate im Voraus, alternativ Vorauszahlung fÃ¼r ein Jahr1 Monatsmiete gesetzliche Kaution2 zusÃ¤tzliche Monatsmieten als SicherheitsleistungMaklerhonorar: 1,5 Monatsmieten zzgl. IVA, (vivienda Suntuaria) kleiner Hund oder eine Katze nach Absprache erlaubtVom Mieter zu tragenStrom â aufgrund der Solaranlage voraussichtlich vergleichsweise geringer VerbrauchInternetAlarmanlageGasoil fÃ¼r die ZentralheizungIm Mietpreis enthaltennormale Gartenpflegenormale PoolpflegeVom EigentÃ¼mer getragenIBI / Grundsteuerkommunale MÃ¼llgebÃ¼hrenWasserLeben in der Natur MallorcasPorreres gehÃ¶rt zu den traditionellen Orten im Inselinneren Mallorcas und steht fÃ¼r ein authentisches, ruhiges LebensgefÃ¼hl fernab der groÃen Ferienzentren.Die Umgebung ist geprÃ¤gt von Feldern, mediterraner Vegetation, kleinen LandstraÃen und weitlÃ¤ufiger Natur. Gerade fÃ¼r Menschen, die dem Trubel der KÃ¼stenregionen entkommen mÃ¶chten, bietet diese Lage einen besonderen Reiz.Hier geht es nicht um urbanen Komfort direkt vor der HaustÃ¼r, sondern um Ruhe, PrivatsphÃ¤re, Platz und das ursprÃ¼ngliche Mallorca.Eine auÃergewÃ¶hnliche Immobilie fÃ¼r auÃergewÃ¶hnliche MieterZwei separate HÃ¤user, sechs Schlafzimmer, privater Pool, groÃzÃ¼giger Garten und absolute Ruhe â fÃ¼r 3.600 â¬ monatlich.Besichtigungen und weitere Informationen gerne auf Anfrage.Nicolas Messias Real EstateMallorca