



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 500 m²

Wohnort : Santanyí

Grund : 22700 m²

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 7

Baujahr : 2002

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

LUXUSANWESEN MIT ETV-LIZENZ IN SANTANYÍ - IDEAL FÜR DIE FERIENVERMIETUNG
Miete: 5.000 €/Monat | Lizenz ETV/10193 | Kapazität für 10 Gäste
Außergewöhnliches Luxusanwesen in einer der exklusivsten Gegenden im Südosten Mallorcas, nur 2 km von Cala Llombards und ganz in der Nähe von Santanyí. Das Anwesen befindet sich auf einem beeindruckenden 22.742 m² großen Grundstück, umgeben von Natur und mit absoluter Privatsphäre, Panoramablick und einer außergewöhnlich ruhigen Umgebung. Das Anwesen bietet ca. 442 m² Wohnfläche, 5 Schlafzimmer und 5 Badezimmer. Es verfügt über geräumige und helle Zimmer, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine voll ausgestattete Küche und eine kürzlich installierte, moderne und energieeffiziente Klimaanlage. Im Außenbereich befinden sich ein prächtiger mediterraner Garten, großzügige überdachte und offene Terrassen, ein Essbereich im Freien, ein Grillplatz und ein spektakulärer privater Swimmingpool von ca. 60 m². Das Anwesen bietet außerdem Parkplätze für bis zu 6 Fahrzeuge. Dank seiner hervorragenden Lage in der Nähe von Cala Llombards, Cala Santanyí, Caló des Moro und dem Naturpark Mondragó bietet diese Immobilie ideale Voraussetzungen für einen qualitativ hochwertigen Urlaubstourismus. Geschäftsmöglichkeit mit Touristenlizenz. Das Anwesen verfügt über die offizielle Lizenz ETV/10193 und eine angegebene Kapazität von 10 Personen. Es wird die Möglichkeit geboten, den touristischen Betrieb fortzuführen und bestehende Urlaubsbuchungen im Wert von ca. 15.000 € gemäß den vereinbarten Bedingungen zu übernehmen. Das Objekt ist komplett ausgestattet und kann sofort in Betrieb genommen werden.
WIRTSCHAFTLICHE BEDINGUNGEN
Miete: 5.000 €/Monat (60.000 € pro Jahr), zahlbar im Voraus in einer einzigen jährlichen Zahlung. Kautions: 5.000 € (eine Monatsmiete). Übergabe von Möbeln und Ausstattung: 50.000 €, zahlbar an den derzeitigen Mieter. Umfasst Innen- und Außenmöbel, Haushaltsgeräte, Beleuchtung, Lampen und Dekoration. Vermittlungsgebühren: 10.000 € + MwSt. (zwei monatliche Raten). Poolpflege: 300 €/Monat. Bestehende Reservierungen: ca. 15.000 €, mit der Möglichkeit der Übertragung. Verfügbarkeit: sofort. Eine großartige Gelegenheit für Ferienwohnungsvermieter und Investoren, die ein großes Luxusanwesen mit touristischer Lizenz und exzellenter Lage auf Mallorca suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.