4 Schlafzimmer Villa in Son Verí Nuevo

Ref: NM_436

Von 1.699.000€







Inmobilienart : Villa
Wohnort : Son Verí Nuevo
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 5

Schwimmbad : Ja
Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 325 m²
Grund : 745 m²

- ✔ Allzweckraum
- ✔ Einbauschränke

Freistehende Villa mit Meerblick in Son Verí Nou – LlucmajorExklusive Villa mit privatem Pool, Südlage und Blick auf das Mittelmeer und die Bucht von Palma.In einer ruhigen und angesehenen Wohngegend von Son Verí Nou gelegen, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, besticht diese prächtige freistehende Villa durch ihre Großzügigkeit, Helligkeit und den herrlichen Blick auf das Mittelmeer und die Bucht von Palma.Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von ca. 726 m² und verfügt über eine bebaute Fläche von 325 m² , verteilt auf drei Etagen. Es bietet großzügige Räume und eine funktionale Raumaufteilung, die Komfort, Privatsphäre und mediterranen Lebensstil vereint.Das Anwesen verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad , sowie ein Gäste-WC. Zu den Innenräumen gehören helle Wohnbereiche, eine Küche mit Essbereich, Einbauschränke und der Zugang zu mehreren Terrassen, von denen aus man die Umgebung und den Meerblick genießen kann.Eine der größten Attraktionen der Villa ist der Außenbereich mit privatem Pool, Garten und Terrasse mit Blick auf das Mittelmeer . Dank der Südausrichtung genießt das Anwesen das ganze Jahr über viel natürliches Licht und zahlreiche Sonnenstunden und bietet somit ideale Bedingungen zum Entspannen, für Familienfeste und zum Verweilen im Freien.Das Anwesen verfügt außerdem über eine Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge , eine Klimaanlage und eine individuell regulierbare Heizung/Kühlung.Die 1998 erbaute Villa befindet sich in einem hervorragenden Zustand und wurde nur wenig genutzt. Ihre großzügigen Räume und die Raumaufteilung bieten zudem interessante Möglichkeiten zur Modernisierung und individuellen Gestaltung, sodass das Anwesen an die Wünsche und Bedürfnisse seiner zukünftigen Besitzer angepasst werden kann.Seine Lage ist eine weitere seiner großen Stärken: Es befindet sich in einem etablierten und ruhigen Wohngebiet, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, mit hervorragenden Verbindungen nach Palma de Mallorca, zum Flughafen und zu allen notwendigen Einrichtungen.Eine hervorragende Gelegenheit, eine freistehende Villa mit Pool, geräumigen Zimmern und Meerblick in einer der attraktivsten Wohngegenden an der Südküste Mallorcas zu erwerben.HauptmerkmaleStandort: Son Verí Nou, LlucmajorBebaute Fläche: 325 m²Grundstücksgröße: 726 m²Aufteilung: 3 EtagenSchlafzimmer: 4, alle mit eigenem BadezimmerBadezimmer: Insgesamt 5, einschließlich GästetoiletteAussicht: Mittelmeer und Bucht von PalmaAusrichtung: SüdenTerrassen und BalkonPrivater Pool und GartenGarage für 2 FahrzeugeKlimaanlage und Heizung/KühlungEinbauschränkeBaujahr: 1998Zustand: Sehr guter ZustandEine mediterrane Villa mit Meerblick, Privatsphäre und privilegierter Lage, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881