4 Schlafzimmer Villa in Campanet

Ref: NM_434

Von 995.000€







Inmobilienart : Villa
Wohnort : Campanet
Schlafzimmer : 4
Badezimmer : 1

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 230 m²
Grund : 630 m²

- Klimaanlage
- Einbauschränke
- Weiße Ware
- Allzweckraum

Dieses charmante Dorfhaus mit Ã¼ber 150-jÃ¤hriger Geschichte wurde komplett renoviert und in eine elegante Residenz verwandelt, die modernen Komfort harmonisch mit historischem Charme verbindet. Mit seinen dicken Mauern und der imposanten Natursteinfassade erstreckt sich das Anwesen Ã¼ber zwei sorgfÃ¤ltig gestaltete Etagen. Im Erdgeschoss Ã¶ffnet sich eine gerÃ¤umige Eingangshalle zum Garten und fÃ¼hrt in ein beeindruckendes Wohnzimmer mit groÃen SchiebetÃ¼ren, die ein groÃzÃ¼giges RaumgefÃ¼hl und eine perfekte Verbindung zur Natur schaffen. Die brandneue, in hellen TÃ¶nen gehaltene KÃ¼che ist mit modernsten GerÃ¤ten ausgestattet. Ebenfalls auf dieser Etage befinden sich zwei einladende Schlafzimmer, die sich ein stilvolles Badezimmer teilen. Wohnzimmer, KÃ¼che und Eingangsbereich bieten direkten Zugang zum traumhaften Garten. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, eines davon besonders gerÃ¤umig, sowie eine groÃe Terrasse mit atemberaubendem Panoramablick auf die Serra de Tramuntana. Der Garten ist eine wahre Naturoase mit einer weitlÃ¤ufigen RasenflÃ¤che, die von einer automatischen BewÃ¤sserungsanlage gepflegt wird, alten ObstbÃ¤umen, einem Gartenhaus, ideal fÃ¼r die Aufbewahrung von GartengerÃ¤ten, einer charmanten Terrasse und einem groÃen Swimmingpool. DarÃ¼ber hinaus verfÃ¼gt der Garten Ã¼ber einen separaten Eingang auf der RÃ¼ckseite, was bequemes Parken ermÃ¶glicht. Aufgrund der GrundstÃ¼cksgrÃ¶Ãe besteht auÃerdem die MÃ¶glichkeit, einen Teil des GrundstÃ¼cks abzutrennen und am anderen Ende ein zweites Haus zu errichten. Das Haus ist mit doppelt verglasten Climalit-Fenstern, wÃ¤rmegedÃ¤mmten WÃ¤nden und Decken ausgestattet und verfÃ¼gt Ã¼ber eine Vorinstallation fÃ¼r eine Klimaanlage. Das charmante Dorfzentrum mit seinen Bars, GeschÃ¤ften, BÃ¤ckereien und Restaurants ist nur 10 Gehminuten entfernt und bietet sowohl Komfort als auch eine auÃergewÃ¶hnliche LebensqualitÃ¤t in idyllischer Umgebung.Die ersten Orientierungsfotos werden mithilfe kÃ¼nstlicher Intelligenz bearbeitet und so gestaltet, dass der Kunde einen besseren Eindruck von den RÃ¤umlichkeiten erhÃ¤lt; es wurden absolut nichts verÃ¤ndert und keine fehlerhaften Informationen oder Retuschen hinzugefÃ¼gt, die nicht der RealitÃ¤t entsprechen.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881