2 Schlafzimmer Apartment in Santa Margalida

Ref: NM_AD_99

Von 200.000€







Inmobilienart : Apartment

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 80 m²

Wohnort : Santa Margalida

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

- ✔ Aufzug
- ✔ Einbauschränke

NEUBAUGEBÃ□UDE Â· SANTA MARGARITA !!Wenn Sie keine 110.000 â□¬ gespart haben, ist diese Immobilie leider nichts fÃ¼r Sie; Banken finanzieren Gewerbeimmobilien nicht wie Wohnimmobilien, sondern nur maximal 50 %. Achtung, bitte beachten! Es handelt sich um eine eingetragene Gewerbeimmobilie, die bei Bedarf in eine Wohnung umgewandelt werden kann, indem man einen Parkplatz im Wert von 15.000 â□¬ im GebÃ¤ude erwirbt und alle notwendigen Unterlagen mit einem auf NutzungsÃ¤nderungen spezialisierten Architekten ausfÃ¼llt.2. Der Preis ist fest und nicht verhandelbar!3. Die RÃ¤umlichkeiten stehen zum Verkauf; eine NutzungsÃ¤nderung ist nicht vorgesehen und es wird keine Garantie Ã¼bernommen.4. Die ersten 20 Fotos wurden mit kÃ¼nstlicher Intelligenz erstellt und werden als Home Staging bezeichnet, damit sich der Betrachter die RÃ¤ume besser vorstellen und wie sie aussehen kÃ¶nnten, wenn sie geschmackvoll dekoriert wÃ¼rden. Die zweiten 20 Fotos zeigen den Boden im Originalzustand. Ein vielseitiges, helles und komplett ausgestattetes Objekt mit einem Grundriss, der vielfÃ¤ltige NutzungsmÃ¶glichkeiten bietet.Die Nicolas Real Estate Group prÃ¤sentiert diese interessante Neubauimmobilie, die im Jahr 2022 fertiggestellt wurde und sich in einer ruhigen Gegend von Santa Margarita, neben der Schule, befindet.Das Objekt ist derzeit als GewerbeflÃ¤che eingerichtet, weist aber eine Aufteilung und Merkmale auf, die denen eines Wohnhauses sehr Ã¤hnlich sind. Daher besteht die MÃ¶glichkeit, eine NutzungsÃ¤nderung zu einem Wohnhaus zu prÃ¼fen, vorbehaltlich der Wirtschaftlichkeit des Projekts, der Einhaltung der geltenden stÃ¤dtebaulichen und technischen Vorschriften sowie der entsprechenden behÃ¶rdlichen Genehmigungen.ð□□¡ Vertrieb und FunktionenDie Immobilie bietet folgende Merkmale:* 2 gerÃ¤umige Doppelzimmer * Ein Schlafzimmer mit Einbauschrank * Zweites Schlafzimmer mit groÃ□em Ankleidebereich * 2 Badezimmer mit Dusche * MÃ¶blierte und ausgestattete KÃ¼che * Separater Hauswirtschaftsraum * GroÃ□zÃ¼gige und helle WohnrÃ¤ume * 2 private Terrassen * Private Eingangsterrasse * Terrasse am Hauptschlafzimmer * Zugang von der privaten Terrasse und vom Gemeinschaftseingang * Zugang zu einer gemeinschaftlichen Dachterrasse * Herrlicher Bergblick * Zwei separate EingÃ¤nge * Ruhige und sehr helle LageDie aktuelle Raumaufteilung ermÃ¶glicht es Ihnen, einen funktionalen und komfortablen Raum zu genieÃ□en, mit perfekt voneinander abgegrenzten Zimmern sowie einer bereits ausgestatteten KÃ¼che und Badezimmern.ð□□¿ AUSSENBEREICHEDas Anwesen verfÃ¼gt Ã¼ber zwei private Terrassen, eine im Eingangsbereich und eine weitere, die mit dem Hauptschlafzimmer verbunden ist.DarÃ¼ber hinaus bietet es Zugang zu einer gemeinschaftlichen Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick auf die Berge genieÃ□en kann.ð□□□ LAGEDieses Anwesen befindet sich in Santa Margarita, in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend, direkt neben der Schule, und vereint PrivatsphÃ¤re, Helligkeit und FunktionalitÃ¤t.Dies ist eine besonders interessante Option fÃ¼r diejenigen, die einen modernen und voll ausgestatteten Raum suchen, sowie fÃ¼r diejenigen, die die MÃ¶glichkeit erkunden mÃ¶chten, ihn in ein Zuhause umzuwandeln und dabei einen Grundriss nutzen mÃ¶chten, der bereits Schlafzimmer, eine KÃ¼che, Badezimmer und AuÃ□enbereiche umfasst.â□ EINE GELEGENHEIT MIT VIELFÃ□LTIGEN MÃ□GLICHKEITENNeubau, fertiggestellt 2022 Â· NutzungsÃ¤nderung mÃ¶glich Â· 2 Doppelzimmer Â· 2 Badezimmer Â· EinbaukÃ¼che Â· WaschkÃ¼che Â· 2 private Terrassen Â· Gemeinschaftsterrasse Â· Bergblick Â· Einbauschrank Â· Ankleidezimmer Â· 2 EingÃ¤nge Â· Sehr hell Â· Ruhige Lage Â· In der NÃ¤he der Schule.**Die eventuelle NutzungsÃ¤nderung zu Wohnraum unterliegt der Einhaltung der geltenden stÃ¤dtebaulichen und technischen Vorschriften, der entsprechenden Wirtschaftlichkeit und dem Erhalt der erforderlichen behÃ¶rdlichen Genehmigungen.MÃ¶chten Sie alle Details erfahren oder einen Besuch vereinbaren?Bei Nicolas Real Estate Group stehen wir Ihnen gerne zur Seite und stellen Ihnen alle notwendigen Informationen zur VerfÃ¼gung.ð□□© Kontaktieren Sie uns fÃ¼r weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881