



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 360 m²

Wohnort : Ariany

Grund : 2500 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 1999

✓ Klimaanlage

✓ Weiße Ware

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Ab 1. November 2026 zu vermieten – charmantes Landhaus inmitten eines Orangenhains zur Langzeitmiete. Dieses außergewöhnliche Landhaus liegt eingebettet in einen idyllischen Orangenhain und bietet eine wunderbare Kombination aus Ruhe, Natur und Wohnkomfort. Großzügig geschnitten und mit viel Liebe zum Detail gestaltet, ist es der ideale Rückzugsort für alle, die das authentische Mallorca und ein entspanntes Leben im Grünen genießen möchten. Das Haus verfügt über 3 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer. Für angenehme Temperaturen zu jeder Jahreszeit sorgen eine Pelletheizung sowie Klimaanlage. Das Herzstück des Hauses bildet die großzügige Wohnküche, die viel Platz für gemeinsame Kochabende und gemütliches Beisammensein bietet. Im Obergeschoss befindet sich ein weiteres großzügiges Wohn- oder Arbeitszimmer mit direktem Zugang zu einer großen Terrasse – ideal als Homeoffice, zusätzlicher Wohnbereich oder privater Rückzugsort. Ein weiteres Highlight ist der große Wintergarten, der vielfältig genutzt werden kann: als zusätzliches Wohnzimmer, Essbereich oder als gemütlicher Treffpunkt für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Der großzügige Swimmingpool, umgeben von viel Grün und gepflegtem Naturrasen, bietet an heißen Sommertagen die perfekte Erfrischung und macht den Außenbereich zu einer echten Wohlfühloase. Die besondere Lage inmitten von Orangenbäumen verleiht diesem Anwesen seinen ganz eigenen Charme und macht es zu einem idealen Zuhause für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Monatliche Miete: 3.200 € In der Miete bereits enthalten sind: Wasserumfassende Gartenpflege inklusive Naturrasen, Poolpflege, Glasfaserinternet. Vom Mieter separat zu bezahlen sind lediglich Strom sowie die Pellets für die Heizung. Das Haus wird ausschließlich zur Langzeitmiete angeboten und ist ab dem 1. November 2026 verfügbar.