



Immobilienart : Villa

Wohnort : Pobla Sa

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 5

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 400 m²

Grund : 22000 m²

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Modernes Landhaus mit ETV-Lizenz, separatem Gästehaus und absoluter Privatsphäre zwischen Sa Pobla und Can Picafort. Preis verhandelbar. In einer privilegierten Naturlandschaft zwischen Sa Pobla und Can Picafort befindet sich dieses außergewöhnliche Anwesen mit Ferienvermietungslicenz (ETV), ein einzigartiges Objekt, das moderne Architektur, absolute Privatsphäre, zeitgemäßen Komfort und ein enormes Potenzial sowohl für die private Nutzung als auch für Investitionen in Ferienvermietung vereint. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen, naturbelassenen Grundstück von ca. 23.000 m², eingebettet in mallorquinische Natur, Ruhe und mit weitem Ausblick. Das Haupthaus bietet ein modernes, helles und funktionales Zuhause mit ca. 185 m² Wohnfläche, davon ca. 165 m² Nutzfläche, sowie großzügige Terrassen, Außenbereiche, einen Garten und einen Swimmingpool. Zusätzlich gibt es ein komplett separates Gästehaus von ca. 100 m² – ein seltenes und einzigartiges Merkmal für Immobilien dieser Art. Die Architektur des Haupthauses besticht durch ihre modernen Linien, die großen Fenster und den fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Das offene Wohn- und Esszimmer mit integrierter Küche bildet das Herzstück des Hauses: ein großzügiger, eleganter Raum, lichtdurchflutet, in dem die großen Fenster ein Gefühl von Weite, Transparenz und direkter Verbindung zur Landschaft schaffen. Von nahezu jedem Punkt im Haus genießt man den Blick in die Natur und auf die mediterrane Umgebung. Das Haupthaus verfügt über drei Doppelzimmer und zwei moderne Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein eigenes Badezimmer und ein zeitgemäßes, komfortables und elegantes Design. Auch die anderen Schlafzimmer bieten eine einladende Atmosphäre und einen schönen Ausblick. Die Badezimmer sind mit Duschen und modernen Armaturen ausgestattet und auf Komfort und Funktionalität ausgelegt. Die Unterkunft verfügt über Klimaanlage, eine individuelle elektrische Heizung mit Wärmepumpe, einen eleganten Kamin, Einbauschränke, WLAN, Sat-TV und ein Soundsystem. Die offene Küche ist komplett ausgestattet mit Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle und Geschirrspüler und eignet sich ideal für den täglichen Gebrauch und die Bewirtung von Gästen. Eine der größten Attraktionen dieses Anwesens ist sein atemberaubender Außenbereich. Das Anwesen besticht durch großzügige Terrassen, eine große überdachte Veranda mit Essbereich im Freien, einen Grillplatz und einen spektakulären, einzigartig gestalteten Swimmingpool, der an eine sanft ins Meer mündende Bucht erinnert. Von hier aus genießen Sie einen atemberaubenden Blick auf die Serra de Tramuntana, ein UNESCO-Welterbe. Es ist der perfekte Ort, um zu entspannen, die Sonne zu genießen, im Freien zu speisen oder authentische mediterrane Abende zu erleben. Das zweite Highlight dieses Anwesens ist das große, komplett separate Gästehaus. Dieses separate Haus verfügt über einen eigenen Eingang und bietet somit maximale Privatsphäre und Unabhängigkeit vom Haupthaus. Es wurde umfassend renoviert und ist bezugsfertig. Es bietet drei Schlafzimmer, zwei moderne Badezimmer, einen offenen Wohn- und Essbereich, Klimaanlage und einen privaten Swimmingpool. Darüber hinaus ist es für eine Fußbodenheizung vorverlegt, die zukünftig noch mehr Komfort sorgt. Dieses Gästehaus ist komplett autark und eignet sich daher hervorragend für große Familien, Gäste, die private Nutzung oder flexible touristische Vermietung. Es verfügt zudem über einen eigenen Brunnen – ein besonders wertvolles Merkmal auf Mallorca – der Unabhängigkeit und Effizienz bei der Instandhaltung von Haus und Grundstück ermöglicht. Dank der ETV-Ferienvermietungslicenz bietet die Immobilie ein attraktives Renditepotenzial. Die Kombination aus Haupthaus, separatem Gästehaus, Swimmingpool, großzügigen Außenbereichen, Privatsphäre und Küstennähe macht sie zu einer besonders attraktiven Immobilie für das gehobene Feriensegment.

Hauptmerkmale: Rustikales Anwesen mit moderner Architektur, ETV-Urlaub, Grundstück von ca. 23.000 m², Haupthaus mit ca. 185 m² bebaute Fläche / 165 m² Nutzfläche, unabhängiges Gästehaus von ca. 100 m². Insgesamt 6 Schlafzimmer, insgesamt 4 Badezimmer, Gästehaus mit separatem Eingang, komplett renoviertes Gästehaus, eigenes Brunnenwasser, einzigartig gestalteter Hauptpool, privater Pool im Gästehaus, großzügige Terrassen und überdachte Veranda, Grillplatz, Garten und große Außenbereiche, Schornstein, Klimaanlage, Heizung über Wärmepumpe, Vorinstallation für Fußbodenheizung im Gästehaus, Einbauschränke, 3/4- und Ostausrichtung, ursprüngliche Konstruktion aus dem Jahr 2006, guter Erhaltungszustand, freier Blick auf die Natur und die Serra de Tramuntana.

Zwischen Sa Pobla und Can Picafort gelegen, bietet dieses Anwesen die Ruhe der mallorquinischen Landschaft, ohne dabei auf die gute Erreichbarkeit von Annehmlichkeiten, Stränden und Verkehrsanbindungen verzichten zu müssen. Can Picafort und die Bucht von Alcúdia mit ihren Sandstränden, Restaurants, Geschäften und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten sind nur eine kurze Autofahrt entfernt. Sa Pobla hingegen hat sich den authentischen Charme des mallorquinischen Hinterlandes bewahrt und bietet alle notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf. Dieses Anwesen ist weit mehr als nur ein Haus: Es ist ein Anwesen mit Seele, Unabhängigkeit, Privatsphäre und großem Potenzial. Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine moderne mediterrane Residenz mit separatem Gästehaus, ETV-Lizenz und einer außergewöhnlichen Naturkulisse im Norden Mallorcas suchen.