



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 240 m²

Wohnort : Santanyí

Grund : 500 m²

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 2

✓ Einbauschränke

Wir präsentieren dieses Haus/Chalet in Santanyí, einer der begehrtesten Lagen im Südosten Mallorcas – ideal für alle, die viel Platz, Privatsphäre und eine komfortable Basis auf der Insel suchen, sowohl für die monatsweise Anmietung als auch für eine langfristige Wohnlösung. Mit 240 m² bebauter Fläche (150 m² Wohnfläche) bietet die Immobilie eine großzügige, funktionale Aufteilung – perfekt für Familien oder für alle, die mehrere Zimmer benötigen, ohne auf Komfort zu verzichten. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und bietet damit viel Raum sowie eine alltagstaugliche Nutzung, insbesondere bei längeren Aufenthalten. Es wird möbliert vermietet, sodass ein sofortiger Einzug möglich ist, und verfügt über eine voll ausgestattete Küche. Zusätzlich sorgt Klimaanlage für angenehme Temperaturen in den warmen Monaten. Das 500 m² große Grundstück bietet den in Santanyí so geschätzten Mehrwert an Unabhängigkeit und Ruhe – ideal, um das Leben im Freien zu genießen, zu Hause zu essen und das mediterrane Klima entspannt auszukosten. Insgesamt eine sehr ausgewogene Option für Mieter, die Wert auf Größe, Lage und eine bezugsfertige Immobilie legen – mit der Flexibilität einer Monatsmiete oder einer Langzeitmiete. LAGE: Santanyí überzeugt durch mediterranen Charme, ein gepflegtes Ambiente und die Nähe zu einigen der schönsten Buchten Mallorcas. Hier verbindet sich authentisches Dorfleben mit guter Infrastruktur und schneller Erreichbarkeit der Küste – besonders attraktiv für alle, die „Mallorca auf höherem Niveau“ suchen, ohne Massentourismus. AUSSTATTUNG: Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand (Bestandsimmobilie) und eignet sich ideal für Saison- oder Langzeitaufenthalte. Ausgestattet mit Klimaanlage, Einbauschränken und voll ausgestatteter Küche. Vermietung möbliert. MIETKONDITIONEN (kurz): Verfügbar ab 10. Mai | Mai-Oktober: 2.400 €/Monat + Nebenkosten | November-April: 1.900 €/Monat + Nebenkosten | Sommermonate einzeln: Juni 3.500 €, Juli 4.000 €, August 4.000 €, September 3.500 € (+ Nebenkosten) | Kautions: 2 Monatsmieten | Zahlung bei Einzug: laufende Miete | Vermittlungsgebühr: 1,5 Monatsmieten + IVA | Monatsweise Anmietung und Langzeitoption