3 Schlafzimmer Villa in Andratx

Ref: 3117_copia

Von 449.999€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Andratx

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 2026

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 134 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Weiße Ware
- ✔ Einbauschränke

449.999 â¬ Neubau-Chalet mit Garage in Andratx Exklusiv zum Verkauf steht eine brandneue Reihenhauswohnung in einer ruhigen Wohngegend von Andratx, einem der reizvollsten und charaktervollsten Orte im SÃ¼dwesten Mallorcas. Die Immobilie verfÃ¼gt Ã¼ber eine bebaute FlÃ¤che von 134 mÂ², die sich auf mehrere Etagen verteilt, und bietet funktionale RÃ¤ume sowie eine sorgfÃ¤ltige Auswahl an Materialien und Ausstattungen. Im Erdgeschoss befindet sich ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit einer eleganten KÃ¼che im italienischen Design, wÃ¤hrend im Obergeschoss zwei Schlafzimmer mit EinbauschrÃ¤nken und ein komplettes Badezimmer untergebracht sind. Die Immobilie verfÃ¼gt auÃerdem Ã¼ber einen groÃzÃ¼gigen, multifunktionalen Keller, einen Waschraum, ein zweites komplettes Badezimmer und eine separate Garage von 15 mÂ² mit direktem Zugang von der StraÃe. Die Immobilie ist bezugsfertig, ohne dass Renovierungsarbeiten oder zusÃ¤tzliche Investitionen erforderlich sind. Hervorzuheben sind hochwertige Ausstattungsmerkmale wie FuÃbodenheizung, Kanal-Klimaanlage, LuftwÃ¤rmepumpensystem, FeinsteinzeugbÃ¶den, Aluminium-Fenster und -TÃ¼ren mit Climalit-Doppelverglasung sowie traditionelle mallorquinische SchiebelÃ¤den, die Charakter und Komfort verleihen. Eine hervorragende Gelegenheit fÃ¼r alle, die eine Neubauwohnung mit allem Komfort in einer ruhigen und gut angebundenen Lage suchen. DoppelhaushÃ¤lfte, 2 Etagen, 134 mÂ² bebaute FlÃ¤che, 123 mÂ² NutzflÃ¤che, 2 Schlafzimmer, 2 BÃ¤der, Balkon, Garagenstellplatz im Preis inbegriffen, aus zweiter Hand/guter Zustand, EinbauschrÃ¤nke, SÃ¼dausrichtung, Baujahr 2026, Einzelheizung: elektrisch, Ausstattung Klimaanlage

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881