



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 134 m²

Wohnort : Andratx

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Baujahr : 2026

✓ Klimaanlage

✓ Weiße Ware

✓ Einbauschränke

449.999 € – Neubau-Chalet mit Garage in Andratx Exklusiv zum Verkauf steht eine brandneue Reihenhauswohnung in einer ruhigen Wohngegend von Andratx, einem der reizvollsten und charakttervollsten Orte im Südwesten Mallorcas. Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von 134 m², die sich auf mehrere Etagen verteilt, und bietet funktionale Räume sowie eine sorgfältige Auswahl an Materialien und Ausstattungen. Im Erdgeschoss befindet sich ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit einer eleganten Küche im italienischen Design, während im Obergeschoss zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein komplettes Badezimmer untergebracht sind. Die Immobilie verfügt außerdem über einen großzügigen, multifunktionalen Keller, einen Waschkraum, ein zweites komplettes Badezimmer und eine separate Garage von 15 m² mit direktem Zugang von der Straße. Die Immobilie ist bezugsfertig, ohne dass Renovierungsarbeiten oder zusätzliche Investitionen erforderlich sind. Hervorzuheben sind hochwertige Ausstattungsmerkmale wie Fußbodenheizung, Kanal-Klimaanlage, Luftwärmepumpensystem, Feinsteinzeugböden, Aluminium-Fenster und -Türen mit Climalit-Doppelverglasung sowie traditionelle mallorquinische Schiebeläden, die Charakter und Komfort verleihen. Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine Neubauwohnung mit allem Komfort in einer ruhigen und gut angebundenen Lage suchen. Doppelhaushälfte, 2 Etagen, 134 m² bebaute Fläche, 123 m² Nutzfläche, 2 Schlafzimmer, 2 Bäder, Balkon, Garagenstellplatz im Preis inbegriffen, aus zweiter Hand/guter Zustand, Einbauschränke, Südausrichtung, Baujahr 2026, Einzelheizung: elektrisch, Ausstattung Klimaanlage