



Immobilienart : Villa

Wohnort : Porreres

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 3

Baujahr : 2005

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 520 m²

Grund : 5000 m²

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Exklusive Finca mit zwei separaten Häusern, Pool & absoluter Privatsphäre bei Porreres Langzeitmiete: 3.600 € / Monat Eine außergewöhnliche Immobilie für Menschen, die Ruhe, Natur und Privatsphäre suchen: Diese großzügige Finca liegt sehr abgeschieden inmitten der mallorquinischen Landschaft nahe Porreres und besteht aus zwei eigenständigen Wohnhäusern. Wichtiger Hinweis zur Lage Die Finca befindet sich weit außerhalb des Ortes und mitten in der Natur. Sie eignet sich daher besonders für Mieter, die bewusst ein ruhiges und zurückgezogenes Leben auf dem Land suchen. Ein eigenes Fahrzeug ist praktisch unerlässlich. Die Immobilie bietet viel Platz, mediterranes Flair und ein hohes Maß an Unabhängigkeit – ideal für eine größere Familie, Familien mit Gästen oder Personen, die Wohnen und Arbeiten räumlich voneinander trennen möchten. Haus 1 – Haupthaus Das großzügige Haupthaus bietet ein behagliches mediterranes Wohnambiente mit Blick in die umliegende Natur. Ausstattung: 4 Schlafzimmer 3 Badezimmer großzügiger Wohnbereich voll ausgestattete Küche mehrere Terrassen und Außenbereiche Zentralheizung Klimaanlage Doppelverglasung geschmackvolle Möblierung Das Haus wird vollständig möbliert angeboten. Nach Absprache können jedoch auch einzelne Möbel oder Einrichtungsgegenstände entfernt werden. Haus 2 – separates Gästehaus Das zweite Haus bildet eine vollständig separate Wohneinheit und eignet sich hervorragend für Familienangehörige, Gäste, ältere Kinder oder als eigener Arbeits- und Wohnbereich. Ausstattung: 2 Schlafzimmer 1 Badezimmer eigene voll ausgestattete Küche eigener Wohnbereich schöne Ausblicke in die mallorquinische Landschaft Damit verfügt die Finca insgesamt über: 6 Schlafzimmer | 4 Badezimmer | 2 Häuser | 2 Küchen Außenbereich & Pool Das Herzstück der Immobilie ist der großzügige mediterrane Außenbereich. Hier erwarten Sie unter anderem: privater Swimmingpool weitläufiger Garten mediterrane Pflanzen und alter Baumbestand zahlreiche Terrassen und Ruhebereiche BBQ-Bereich viel Platz für Freizeit und Hobbys zusätzliche Abstellmöglichkeiten sehr viel Privatsphäre Die vollständige Pflege des Gartens und des Swimmingpools ist bereits im Mietpreis enthalten. Autarkes Wohnen mitten in der Natur Die Finca verfügt über eine moderne Solaranlage, wodurch der externe Stromverbrauch deutlich reduziert werden kann. Zusätzlich bietet die Immobilie: Solaranlage eigene Wasserversorgung Zentralheizung mit Gasöl Klimaanlage Alarmanlage möglich viel Platz rund um das Anwesen Diese Kombination macht die Immobilie besonders interessant für Menschen, die das Leben auf Mallorca bewusst abseits dichter Wohngebiete und touristischer Zentren genießen möchten. Mietkonditionen Monatliche Miete: 3.600 € – Die folgenden Bedingungen sind Bestandteil der Vermietung: Mietzahlung bevorzugt mindestens 6 Monate im Voraus, alternativ Vorauszahlung für ein Jahr 1 Monatsmiete gesetzliche Kautions 2 zusätzliche Monatsmieten als Sicherheitsleistung Maklerhonorar: 1,5 Monatsmieten zzgl. IVA, (vivienda Suntuaria) kleiner Hund oder eine Katze nach Absprache erlaubt Vom Mieter zu tragen Strom – aufgrund der Solaranlage voraussichtlich vergleichsweise geringer Verbrauch Internet Alarmanlage Gasöl für die Zentralheizung Im Mietpreis enthalten normale Gartenpflege normale Poolpflege Vom Eigentümer getragen IBI / Grundsteuer kommunale Müllgebühren Wasser Leben in der Natur Mallorcas Porreres gehört zu den traditionellen Orten im Inselinneren Mallorcas und steht für ein authentisches, ruhiges Lebensgefühl fernab der großen Feriencentren. Die Umgebung ist geprägt von Feldern, mediterraner Vegetation, kleinen Landstraßen und weitläufiger Natur. Gerade für Menschen, die dem Trubel der Küstenregionen entkommen möchten, bietet diese Lage einen besonderen Reiz. Hier geht es nicht um urbanen Komfort direkt vor der Haustür, sondern um Ruhe, Privatsphäre, Platz und das ursprüngliche Mallorca. Eine außergewöhnliche Immobilie für außergewöhnliche Mieter Zwei separate Häuser, sechs Schlafzimmer, privater Pool, großzügiger Garten und absolute Ruhe – für 3.600 € monatlich. Besichtigungen und weitere Informationen gerne auf Anfrage. Nicolas Messias Real Estate Mallorca