

4 Schlafzimmer Apartment in Palma de Mallorca

Ref: NM_410

Von
1.390.000€



Immobilienart : Apartment

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 250 m²

Wohnort : Palma de Mallorca

Blick : Meeresblicke

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 4

✓ Klimaanlage

✓ Aufzug

✓ Einbauschränke

Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit an der Strandpromenade. Verkaufspreis: 1.390.000 € Eine außergewöhnliche Immobilie, die sich durch ihre Lage, ihre Dimensionen und insbesondere durch ihr hervorragendes Potenzial als Immobilieninvestition auszeichnet. Die Immobilie befindet sich an der Strandpromenade, im zweiten Stock eines Gebäudes mit Aufzug und innerhalb einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool und Parkplatz. Das Anwesen mit einer Gesamtfläche von ca. 248 m² ist derzeit in zwei völlig unabhängige Wohneinheiten aufgeteilt. Aktuell verfügt das Anwesen insgesamt nur über eine Nutzungsgenehmigung. Es ist jedoch möglich, eine zweite Genehmigung zu beantragen und die beiden Wohneinheiten dauerhaft und vollständig voneinander getrennt zu halten. **WOHNUNG 12** Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad 2 Badezimmer Großzügiges Wohnzimmer mit integrierter Küche Große Terrasse Diese Immobilie kann derzeit besichtigt werden. **WOHNUNG 22** Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad 2 Badezimmer Elegante Porcelanosa-Küche, die in den Wohnbereich integriert ist Herrlicher Meerblick Große Terrasse Umfassende Renovierung im Jahr 2023 durchgeführt Dieses Zweitwohnsitz ist derzeit vermietet und kann momentan nicht besichtigt werden. Der Eigentümer erzielt aktuell monatliche Mieteinnahmen von ca. 2.800 €. **EINE BESONDERS ATTRAKTIVE INVESTITION** Neben der hervorragenden Lage ist einer der Hauptvorteile dieser Immobilie ihr attraktives Vermietungspotenzial und ihre Rentabilität. Unter Berücksichtigung des aktuellen Mietpreisniveaus in dieser Gegend sowie der Eigenschaften und Abmessungen beider Objekte wird geschätzt, dass jede Einheit eine monatliche Miete von etwa 3.200 € erzielen könnte. Dies entspräche einem gesamten Mietpotenzial von: ca. 6.400 € pro Monat; ca. 76.800 € jährliche Bruttomieteinnahmen Darüber hinaus erwirtschaftet eine der beiden Immobilien bereits monatliche Mieteinnahmen von 2.800 €. Das bedeutet, dass der Käufer eine Immobilie erwirbt, die vom ersten Tag an Einnahmen generiert. Aus diesem Grund ist diese Immobilie besonders interessant für Investoren, die eine Kombination aus erstklassiger Lage, Mieteinnahmen von Anfang an und langfristigem Wertsteigerungspotenzial suchen. **ZWEI HÄUSER ODER EINE GERÄUMIGE LUXUSRESIDENZ** Es besteht die Möglichkeit, eine Zweitwohnsitzgenehmigung zu beantragen und beide Wohnungen dauerhaft als völlig unabhängige Einheiten zu nutzen. Alternativ können beide Immobilien auch wieder zusammengelegt werden, um eine beeindruckende Residenz mit ca. 5 Schlafzimmern zu schaffen, darunter: 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad 2 weitere Doppelzimmer 4 Badezimmer Großzügige Wohn- und Küchenbereiche Große Terrassen Privilegierter Blick auf das Mittelmeer Die Fotos zeigen beide Häuser in ihrer aktuellen Konfiguration. Das Grundstück bietet jedoch zahlreiche Möglichkeiten zur Entwicklung eines modernen, anspruchsvollen und vollständig individualisierten Wohnkonzepts. **EINE LAGE, DER ALLES BIETET** Das Anwesen befindet sich direkt am Meer, mit herrlicher Aussicht und in einer der strategisch attraktivsten Lagen Palmas. Darüber hinaus befinden sich zwei große Einkaufszentren, zahlreiche Restaurants, alle Arten von Dienstleistungen und das Zentrum von Palma nur wenige Gehminuten oder eine kurze Autofahrt entfernt. Eine seltene Gelegenheit, die auf einem einzigen Grundstück von ca. 248 m² Strandlage zwei Wohneinheiten, großzügige Terrassen, einen Gemeinschaftspool, Parkplätze und ein attraktives Gewinnpotenzial vereint. Erstklassige Lage. Zwei Häuser mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten. Mieteinnahmen ab dem ersten Tag. Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit am Mittelmeer. Erstes Bild, erstellt mit KI.

