

3 Schlafzimmer Apartment in Son Ferrer

Ref: NM_409

Von
589.000€



Immobilienart : Apartment

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 120 m²

Wohnort : Son Ferrer

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

Wohnung zum Verkauf mit großer Terrasse, direktem Zugang zum Pool und optionaler Garage in Son Ferrer, Calvià Verkaufspreis: 589.000 € Optionaler Parkplatz: 20.000 € zusätzlich Standort: Son Ferrer, Calvià, Mallorca Dieses attraktive und geräumige Haus wird in Son Ferrer, einem etablierten Wohngebiet in der Gemeinde Calvià, zum Verkauf angeboten. Es befindet sich in der Nähe von Schulen, Kindergärten, einem Gesundheitszentrum, Geschäften und allen Dienstleistungen, die für den täglichen Bedarf notwendig sind. Die Immobilie verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 120 m² und zeichnet sich insbesondere dadurch aus, dass sie sich im Erdgeschoss befindet und somit eine bequeme Verbindung zwischen den Innenräumen und den Außenbereichen der Wohnanlage bietet. Das Anwesen verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eine praktische und funktionale Raumaufteilung, ideal sowohl für Familien als auch für alle, die eine komfortable und geräumige Residenz auf Mallorca suchen. Eine der Hauptattraktionen ist die private Terrasse vor dem Gemeinschaftspool mit direktem Zugang vom Haus zum Poolbereich. Dadurch entsteht ein perfekter Ort, um das mediterrane Klima zu genießen, insbesondere in den Frühlings- und Sommermonaten. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell und vermittelt dank seiner Ausrichtung und der Verbindung zur Terrasse ein angenehmes Gefühl von Weite und Helligkeit. Um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten, verfügt das Anwesen über drei Klimaanlage, die auf das Wohnzimmer und zwei der Schlafzimmer verteilt sind. Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnanlage mit nur sieben Nachbarn und bietet ein angenehmes und privates Wohnumfeld. Obwohl es sich um eine Erdgeschosswohnung handelt, verfügt das Gebäude über einen Aufzug. Die Anlage verfügt über einen Gemeinschaftspool. Derzeit besteht eine offene Sonderumlage in Höhe von ca. 2.000 € im Zusammenhang mit dem Pool, die vom jetzigen Eigentümer vollständig übernommen wird und daher für den Käufer keine zusätzlichen Kosten verursacht. Optional kann für zusätzliche 20.000 € ein Parkplatz erworben werden. Dieser kann überdacht werden und bietet so zusätzlichen Schutz für das Fahrzeug. Das Objekt verfügt außerdem über einen Energieausweis. Hauptmerkmale Preis: 589.000 € Gesamtfläche: ca. 120 m² 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer Geräumige Terrasse Terrasse mit Blick auf den Gemeinschaftspool Direkter Zugang vom Haus zum Poolbereich Erdgeschoss-Außenbereich Gebäude mit Aufzug Gemeinschaftsschwimmbad Nur 7 Nachbarn 3 Klimaanlage Energieausweis Guter Erhaltungszustand Etabliertes Wohngebiet Optionale Garage für 20.000 € Möglichkeit zur Installation einer Überdachung des Parkplatzes Immobilienkosten Gemeinschaft: 120 € Grundsteuer (IBI): ca. 340 € Müllgebühr: ca. 180 € Poolwartungsgebühr: ca. 2.000 €, zahlbar vom derzeitigen Eigentümer Eine besonders interessante Immobilie aufgrund ihrer Kombination aus Großzügigkeit, Terrasse, direktem Zugang zum Pool, wenigen Nachbarn und Lage in einem der Wohngebiete von Calvià, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.

