

## 4 Schlafzimmer Villa in Santa Margalida

Ref: 1168\_copia

Von  
3500€/Monat



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 350 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Santa Margalida

**Grund :** 21000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 2005

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Exklusive Finca mit Pool und großem Grundstück in Santa Margalida â€ verfÃ¼gbar ab Oktober FÃ¼r Saison oder Langzeitmiete Diese hochwertige und gepflegte Finca in Santa Margalida wird exklusiv zur Vermietung angeboten und ist ab Oktober verfÃ¼gbar, Besichtigungen sind mÃ¶glich. Das beeindruckende Anwesen befindet sich auf einem ca. 21.000 m<sup>2</sup> groÃen GrundstÃ¼ck und bietet eine WohnflÃ¤che von etwa 300 m<sup>2</sup>. Die Immobilie verfÃ¼gt Ã¼ber insgesamt 4 groÃzÃ¼gige Schlafzimmer und 4 moderne Badezimmer. Die Finca ist vollstÃ¤ndig mÃ¶bliert und hochwertig ausgestattet. Zu den Annehmlichkeiten zÃ¤hlen ein gerÃ¤umiger groÃer Garagenbereich 80 m<sup>2</sup>, Zentralheizung sowie Klimaanlage in allen RÃ¤umen, die ganzjÃ¤hrig fÃ¼r hÃ¶chsten Wohnkomfort sorgen. Ein besonderes Highlight ist der liebevoll angelegte mediterrane Garten mit hervorragender PrivatsphÃ¤re. Der AuÃenbereich Ã¼berzeugt mit einer stilvollen Poollandschaft inklusive AuÃendusche, separatem WC sowie einer groÃzÃ¼gigen BBQ-Zone â€ ideal fÃ¼r entspannte Stunden und gesellige Abende. Die Immobilie besticht durch ihre hochwertige Bauweise, exzellente Verarbeitung und eine sehr gute thermische Isolierung. Die RÃ¤ume sind offen gestaltet, lichtdurchflutet und groÃzÃ¼gig geschnitten. Eine imposante Treppe verbindet die Etagen auf elegante Weise. Zahlreiche MÃ¶bel, die auf dem Bildern abgebildet. Es wurden mittlerweile ersetzt. Es kÃ¶nnen aber auch MÃ¶bel entfernt werden und selbstverstÃ¤ndlich kÃ¶nnen aus den Kinderzimmern Elternschlafzimmer oder GÃsteszimmer umfunktioniert werden. Im Erdgeschoss befindet sich eines der Schlafzimmer, wÃ¤hrend sich im Obergeschoss drei weitere helle und groÃzÃ¼gige Schlafzimmer befinden. Die Lage ist ruhig und dennoch sehr gut angebunden â€ nur wenige Minuten von der wunderschÃ¶nen Playa de Muro entfernt. Mietkonditionen: Kaltmiete: 3500 EUR pro Monat Zahlung: vierteljÃ¤hrlich im Voraus Kautions: 2 Monatsmieten Maklerhonorar: 1,5 Monatsmieten zuzugleich Pool- und Gartenpflege ( 700 EUR monatlich durch Fachfirma muss uebernommen werden ) Inklusive Leistungen Eigene Wasserversorgung (keine Wasserkosten Sie sparen circa 500 â€ monatlich ) Sehr gute und freundliche Vermieter, die sogar frisches, angebautes Obst vorbeibringen auf Wunsch Die stÃ¤dtische Grundsteuer und die Hausversicherung Diese exklusive Finca vereint Komfort, QualitÃ¤t und mediterranes LebensgefÃ¼hl auf hÃ¶chstem Niveau und bietet gleichzeitig erhebliche Einsparungen bei den laufenden Nebenkosten.