



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 330 m²

Wohnort : Pobla Sa

Grund : 4000 m²

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

Landhaus mit zwei Gästeeinheiten in der Nähe von Sa Pobla â verfügbar ab dem 15. August All-inclusive Preis, praktisch keine zusätzlichen Kosten! Im Preis enthalten sind die Pflege von Pool, Garten und Grundstück, Wasser von ausgezeichneter Qualität sowie Solarpaneele mit Batteriespeicher! Nur wenige Minuten von Sa Pobla entfernt, inmitten unberührter Natur und absoluter Ruhe, liegt dieses charmante Anwesen, das Privatsphäre, Großzügigkeit und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten vereint. Ein perfekter Ort, um abzuschalten, die mediterrane Umgebung zu genießen und gleichzeitig bestens vernetzt zu bleiben. Vor einer Woche renoviert und gestrichen! Das Objekt zeichnet sich durch seine vielseitige Aufteilung mit zwei unabhängigen Wohneinheiten aus und ist ideal für Mehrgenerationenfamilien, Wohngemeinschaftsprojekte oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten. Hauptmerkmale Saisonale oder Langzeitmiete â Grundstück von ca. 40.000 m², davon ca. 2.000 m² komplett eingezäunt â Großer Swimmingpool â Zwei separate Wohneinheiten: â Einheit 1: 3 Schlafzimmer â Einheit 2: 2 Schlafzimmer mit gemeinsamem Badezimmer â Unmöbliert (einige Möbel der Vermieter können übernommen werden) Ausrüstung â Zentralheizung â Klimaanlage â Kamin â Doppelverglasung â Ausgezeichnete private Wasserversorgung â Modernes Solar- und Batteriestromsystem. Zusätzliche Kosten: â Heizöl â Jährliche Müllabfuhrgebühr â Internet Mietbedingungen â Kautions: 2 Monatsmieten â Mindestzahlung von 6 Monatsmieten im Voraus â Einkommensnachweis erforderlich â Vermittlungsprovision: 1,5 Monatsmieten zzgl. MwSt. Highlights Die Trennung der beiden Wohneinheiten ermöglicht eine hohe Nutzungsflexibilität: Ideal als Hauptwohnsitz mit separatem Bereich für Gäste, Familie oder auch als Arbeitsbereich. Die zweite Einheit eignet sich perfekt für Besucher, erwachsene Kinder oder als privates Büro. Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf die Serra de Tramuntana und verfügt über einen wunderschönen mediterranen Garten, wodurch ein einzigartiges Ambiente für all jene geschaffen wird, die Ruhe, Natur und Weite suchen. Standort Sa Pobla zählt zu den authentischsten Gegenden im Norden Mallorcas und ist bekannt für seinen lokalen Charme und die hervorragende Verkehrsanbindung. Supermärkte, Restaurants und die Autobahn Richtung Palma und Alc dia sind nur wenige Minuten entfernt. Die Nähe zum Tramuntana-Gebirge und den Str nden der Bucht von Alc dia macht diesen Ort zudem besonders attraktiv.