

6 Schlafzimmer Villa in Son Verí Nuevo

Ref: NM_408

Von
10.000.000€



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 527 m²

Wohnort : Son Verí Nuevo

Blick : Meeresblicke

Schlafzimmer : 6

Badezimmer : 5

✓ Klimaanlage

DESIGNERVILLA DIREKT AM MEER MIT PRIVATPOOL IN SON VERÄ NOU In einer der privilegiertesten Lagen an der SÄ¼dkÄ¼ste Mallorcas befindet sich diese auÄ¼ergewÄ¼hnliche Designervilla, ein wahrhaft einzigartiges Anwesen direkt am Meer mit atemberaubendem Panoramablick Ä¼ber die Bucht von Palma. Umgeben von einem sorgfÄ¼ltig gepflegten mediterranen Garten und mit Blick aufs Meer bietet das Haus ein durchgÄ¼ngiges GefÄ¼hl von Weite, PrivatsphÄ¼re und Verbundenheit mit der Landschaft. Von vielen Zimmern, Terrassen und dem Poolbereich aus lÄ¼sst sich das Blau des Mittelmeers bewundern, was jeden Tag zu einem auÄ¼ergewÄ¼hnlichen Erlebnis macht. Die Villa liegt auf einem ca. 958 mÄ² groÄ¼en GrundstÄ¼ck und verfÄ¼gt Ä¼ber eine bebaute FlÄ¼che von ca. 815 mÄ², eine NutzflÄ¼che von ca. 689 mÄ² und eine NettowohnflÄ¼che von knapp 420 mÄ². Sie wurde von einem renommierten spanischen Architekten entworfen und erstreckt sich Ä¼ber zwei Hauptgeschosse sowie ein gerÄ¼umiges Untergeschoss. Die Architektur vereint moderne Linien, hochwertige Materialien und eine harmonische Verbindung von Innen- und AuÄ¼enRÄ¼umen. GroÄ¼e Fenster, hohe Decken und ein offener Grundriss lassen viel Tageslicht ins Haus und machen das Meer zum wahren Mittelpunkt. Beim Betreten des Anwesens beeindruckt ein elegantes, doppelgeschossiges Foyer mit seiner gelungenen Kombination aus Holz, Naturstein, Glas und Metall. Eine spektakulÄ¼re Designertreppe verbindet die verschiedenen Etagen und unterstreicht den architektonischen Charakter des Hauses, wÄ¼hrend der Aufzug fÄ¼r zusÄ¼tzlichen Komfort und FunktionalitÄ¼t sorgt. Die Wohnbereiche sind groÄ¼zÄ¼gig und hell und eignen sich sowohl fÄ¼r den Alltag als auch fÄ¼r die Bewirtung von GÄ¼sten. Das Hauptwohnzimmer, der Essbereich und verschiedene Entspannungszonen Ä¼ffnen sich zum Garten, den Terrassen und dem Pool und schaffen so einen flieÄ¼enden Ä¼bergang zwischen Innen- und AuÄ¼enbereich. Marmor- und ParkettbÄ¼den, HolzvertÄ¼felungen und ein eleganter Kamin verleihen den RÄ¼umen WÄ¼rme und Charakter. Die separate, moderne und voll ausgestattete KÄ¼che besticht durch ihre groÄ¼zÄ¼gige GrÄ¼Ä¼e, die groÄ¼e Kochinsel, den reichlich vorhandenen Stauraum und die professionelle Aufteilung. Sie verfÄ¼gt auÄ¼erdem Ä¼ber eine gemÄ¼tliche FrÄ¼hstÄ¼cksecke und bietet Blick auf Garten und Meer â ideal zum Kochen und fÄ¼r gemÄ¼tliche Stunden mit der Familie. Der Schlafbereich umfasst vier gerÄ¼umige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer. Die Schlafzimmer mit Meerblick bieten Zugang zu privaten Terrassen und einen atemberaubenden Ausblick, sodass Sie jeden Morgen mit Blick auf das Mittelmeer erwachen. Die Master-Suite besticht durch ein besonders groÄ¼zÄ¼giges RaumgefÄ¼hl mit direktem Zugang zur Terrasse, groÄ¼en KleiderschrÄ¼nken und einem Badezimmer en suite mit Badewanne und Doppelwaschbecken. Der AuÄ¼enbereich ist eine der grÄ¼Ä¼ten Attraktionen des Anwesens. Der makellos gepflegte Garten vereint RasenflÄ¼chen, Palmen, Hecken und mediterrane Vegetation zu einer privaten und entspannenden AtmosphÄ¼re. Der groÄ¼e private Salzwasserpool genieÄ¼t eine erstklassige Lage mit Meerblick und ist von groÄ¼zÄ¼gigen, mit Naturstein verkleideten LiegeflÄ¼chen umgeben. Die von natÄ¼rlicher Vegetation beschatteten Terrassen spenden in den Sommermonaten angenehme KÄ¼hle und Schatten und sind somit der perfekte Ort zum Entspannen, Essen im Freien oder um lange Abende mit Blick auf den Horizont zu genieÄ¼en. Das Anwesen verfÄ¼gt auÄ¼erdem Ä¼ber einen Grillplatz im Freien, ideal fÄ¼r Familienfeiern und Treffen mit Freunden. Im Obergeschoss erstreckt sich eine auÄ¼ergewÄ¼hnliche Holzterrasse entlang der zum Meer ausgerichteten Fassade. Von hier oben genieÄ¼en Sie einen spektakulÄ¼ren Panoramablick auf den Pool, den Garten, die KÄ¼ste und die Bucht von Palma. Ein idealer Ort zum Entspannen, Sonnenbaden oder um unvergessliche SonnenuntergÄ¼nge Ä¼ber dem Mittelmeer zu erleben. Im Untergeschoss befindet sich eine beeindruckende Garage mit Platz fÄ¼r etwa sechs Fahrzeuge sowie NebenRÄ¼ume, ein Weinkeller, AbstellRÄ¼ume, ein Hauswirtschaftsraum und eine WaschkÄ¼che. Diese Ebene bietet auÄ¼ergewÄ¼hnlich viel Stauraum und unterstreicht die hohe FunktionalitÄ¼t des Hauses. Zu den Ausstattungsmerkmalen gehÄ¼ren ein Aufzug, eine Klimaanlage, eine Ä¼lzentralheizung, Aluminiumfenster mit Isolierverglasung, ein Kamin, ein Ankleidezimmer, eine WaschkÄ¼che, ein Keller und groÄ¼zÄ¼giger Stauraum. Das Anwesen befindet sich in gutem Zustand und bietet eine solide Grundlage fÄ¼r die Umwandlung in eine erstklassige Strandresidenz. **EINE PRIVILEGIERTE LAGE IN SON VERÄ NOU** Son VerÄ Nou ist ein exklusives und ruhiges Wohngebiet in der Gemeinde Llucmajor, etwa 15 Kilometer von Palma entfernt. Es zeichnet sich durch elegante Villen, GrÄ¼nflÄ¼chen, kleine Buchten und angenehme Strandpromenaden aus. Die NÄ¼he zu Playa de Palma, dem Yachthafen El Arenal, Restaurants, GeschÄ¼ften, Schulen und Dienstleistungseinrichtungen ermÄ¼glicht Ihnen ganzjÄ¼hrig eine hervorragende LebensqualitÄ¼t. Palma und der internationale Flughafen sind dank der schnellen Anbindung an die Autobahn Ma-19 in wenigen Fahrminuten erreichbar. Dieses Anwesen stellt eine auÄ¼ergewÄ¼hnliche Gelegenheit fÄ¼r all jene dar, die eine prestigetrÄ¼chtige Strandresidenz mit PrivatsphÄ¼re, GroÄ¼zÄ¼gigkeit, einzigartiger Architektur und unvergleichlichem Ausblick suchen. Eine einzigartige Villa, um Mallorca aus einer wahrhaft privilegierten Lage zu erleben. **HAUPTMERKMALE** Kaufpreis: 10.000.000 â GrundstÄ¼cksgrÄ¼e: ca. 958 mÄ² Bebaute FlÄ¼che: ca. 815 mÄ² NutzflÄ¼che: ca. 689 mÄ² NettowohnflÄ¼che: ca. 420 mÄ² Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 4 Gesamtaufenthalte: 6 Aufteilung: zwei Etagen plus Keller Baujahr: 1999 Privater Salzwasserpool Mediterraner Garten Terrassen und Balkon mit Meerblick Strandlage Aufzug Schornstein Klimaanlage Zentralheizung Keller- und LagerrÄ¼ume WÄ¼scherei Tiefgarage mit Platz fÄ¼r ca. sechs Fahrzeuge