3 Schlafzimmer Apartment in Andratx

Ref: NM_405

Von 2.390.000€







Inmobilienart : Apartment

Wohnort : Andratx

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Schwimmbad : Ja

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 220 m²

- ✔ Klimaanlage
- ✔ Einbauschränke

LUXUS-PENTHOUSE MIT ATEMBERAUBENDEM MEERBLICK IN PORT ANDRATXPort Andratx, MallorcaVerkaufspreis: 2.290.000 €Dieses außergewöhnliche Penthouse befindet sich in einer exklusiven und gepflegten Wohnanlage in Port Andratx, einer der begehrtesten und prestigeträchtigsten Gegenden Mallorcas. Die Immobilie vereint Großzügigkeit, viel Tageslicht, Meerblick und einen herrlichen Außenbereich und bietet so einen luxuriösen mediterranen Lebensstil.Die Immobilie bietet ca. 120 m² Wohnfläche und besticht durch ihre komfortable und elegante Raumaufteilung. Der offene Wohn- und Essbereich mit Küche bildet das Herzstück des Hauses. Dank der großen Fenster und des direkten Zugangs zur Terrasse verschmilzt der Innenraum nahtlos mit dem Außenbereich und schafft so ein angenehmes Gefühl von Weite, Licht und Ruhe.Vom Wohnzimmer und der Küche aus gelangt man direkt auf eine großzügige, überdachte Terrasse von ca. 18 m² mit hohen Decken und herrlichem Meerblick. Dieser Bereich ist ideal, um zu frühstücken, im Freien zu speisen oder einfach zu entspannen und die Küstenlandschaft von Port Andratx zu genießen.Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer bietet ein Ankleidezimmer und ein eigenes Badezimmer. Zusätzlich gibt es zwei weitere Badezimmer, eines davon en suite, sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer, der Küche, der Terrasse und zwei der Schlafzimmer genießt man einen herrlichen Meerblick.Ein absolutes Highlight dieser Immobilie ist die spektakuläre private Dachterrasse, die über eine Treppe von der Hauptterrasse aus erreichbar ist. Mit einer Fläche von mindestens 70 m² bietet diese weitläufige Terrasse enormes Potenzial für die Gestaltung eines luxuriösen Entspannungsbereichs mit Sonnenliegen, Außenküche, Essbereich, mediterraner Bepflanzung und gemütlichen Sitzecken. Von hier aus ist der Meerblick einfach atemberaubend. Die Fotos beider Terrassen wurden mithilfe künstlicher Intelligenz erstellt, um die Möglichkeiten besser zu veranschaulichen.Hauptmerkmale:Duplex-Penthouse in Port Andratx. Preis: 2.290.000 €. Baujahr: 2007. Ca. 163 m² Wohnfläche. 3 Schlafzimmer. Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und Bad en suite. 2 Badezimmer, eines davon en suite. 1 Gäste-WC. Offene Küche/Wohnbereich. Überdachte Terrasse (ca. 18 m²). Private Dachterrasse (mind. 60 m²). Atemberaubender Meerblick. Meerblick vom Wohnzimmer, der Küche, der Terrasse und zwei Schlafzimmern. 1 Parkplatz. Hochwertige Wohnanlage. Großer Gemeinschaftspool. Wunderschön gepflegte mediterrane Gärten.Die Anlage bietet ein elegantes und ruhiges Ambiente mit einem großen Gemeinschaftspool und wunderschön gepflegten Gärten. All dies schafft eine exklusive und entspannte Atmosphäre – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz auf Mallorca.Port Andratx zählt zu den exklusivsten Orten der Insel. Sein Naturhafen, die gehobenen Restaurants, Boutiquen und Cafés sowie die Nähe zu einsamen Buchten machen diese Gegend zu einer der begehrtesten Adressen im Mittelmeerraum. Hier vereinen sich Privatsphäre, Eleganz, internationales Flair und eine der schönsten Küstenlinien Mallorcas.Dieses Duplex-Penthouse ist eine außergewöhnliche Immobilie für alle, die einen spektakulären Meerblick, großzügige Terrassen, eine erstklassige Lage und großes Potenzial zur Schaffung einer luxuriösen Residenz in Port Andratx suchen.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881