

## 3 Schlafzimmer Villa in Sant Llorenç des Cardassar

Ref: MJ\_3007

Von  
2950€/Monat



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Bau Fläche :** 340 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Sant Llorenç des Cardassar

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 3

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

Moderne mediterrane Villa mit großem Pool zur Langzeitmiete in der Nähe von Sant Llorenç, Mallorca in einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Gegend nahe Sant Llorenç des Cardassar im Osten Mallorcas steht dieses moderne Anwesen im mediterranen Stil zur Langzeitmiete zur Verfügung. Das Anwesen vereint auf perfekte Weise den traditionellen Charakter einer authentischen mallorquinischen Finca mit moderner Architektur und hohem Wohnkomfort. Die Natursteinfassade fügt sich harmonisch in die typisch mallorquinische Landschaft ein, während die zeitgemäßen Linien, die großzügigen Räume und die funktionale Raumaufteilung eine elegante, helle und sehr angenehme Atmosphäre schaffen. Die Immobilie ist ideal für Familien, Paare oder Einzelpersonen, die ihren ständigen Wohnsitz auf Mallorca errichten möchten und Wert auf Ruhe, Privatsphäre, Naturverbundenheit und gleichzeitig eine strategische Lage in der Nähe aller notwendigen Dienstleistungen legen. Das Anwesen verfügt über drei Schlafzimmer und zwei moderne Badezimmer. Die Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für eine Familie und ermöglicht zudem die Nutzung eines der Schlafzimmer als Gästezimmer, Büro oder Arbeitsraum. Die geräumigen Zimmer und Wohnbereiche vermitteln ein angenehmes Raumgefühl und hohen Wohnkomfort. Das Anwesen ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, die in den wärmeren Monaten für eine angenehme Temperatur sorgt. Aktuell wird die Immobilie unmöbliert vermietet, sodass zukünftige Mieter die Möglichkeit haben, sie ganz nach ihrem eigenen Geschmack und ihren Bedürfnissen einzurichten und zu dekorieren. Eine der Hauptattraktionen dieser Immobilie ist ihr großzügiger Außenbereich. Das Anwesen verfügt über einen großen privaten Swimmingpool, der sich ideal zum Schwimmen, Entspannen und Genießen des herrlichen Klimas Mallorcas eignet. Neben dem Pool befindet sich außerdem eine separate Außentoilette, die sich sehr praktisch während der Öffnungszeiten von Pool oder Garten eignet, da man so nicht das Innere des Hauses betreten muss. Der Grillplatz ist ideal, um gemütliche Mahlzeiten im Freien mit Familie und Freunden zu genießen. Der Außenbereich bietet vielfältige Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten, beispielsweise für Sonnenliegen, eine Chill-out-Ecke, Gartenmöbel oder einen großen Esstisch. Trotz seiner ruhigen, ländlichen Lage ist das Anwesen sehr zentral und verkehrsgünstig gelegen. Die Rafa Nadal Academy in Manacor sowie mehrere internationale Schulen in der Umgebung sind bequem mit dem Auto zu erreichen. Aus diesem Grund ist die Immobilie besonders interessant für Familien mit schulpflichtigen Kindern, Berufstätige, die in Manacor arbeiten, oder Menschen, die in einer ruhigen Gegend wohnen möchten, ohne zu weit von den wichtigsten Einrichtungen entfernt zu sein. Supermärkte, Restaurants, medizinische Zentren, Geschäfte und andere für den täglichen Bedarf notwendige Einrichtungen sind ebenfalls bequem zu erreichen. Die Lage bietet daher eine perfekte Kombination aus ländlichem Leben, Privatsphäre, Ruhe und der Nähe zu Manacor und anderen Städten im Osten Mallorcas. Die regelmäßige Garten- und Poolpflege muss vom Mieter organisiert und bezahlt werden. Die Kosten hierfür sind nicht in der monatlichen Miete enthalten. Hauptmerkmale Dieses prächtige Anwesen bietet alles, was Sie für einen dauerhaften Wohnsitz auf Mallorca benötigen. Es vereint mediterranen Charme, moderne Architektur, großzügige Außenbereiche und einen großen privaten Pool mit einer strategischen Lage im Osten der Insel. Eine ideale Immobilie für alle, die Ruhe und den mallorquinischen Lebensstil genießen möchten, ohne auf eine gute Anbindung an Schulen, Geschäfte, Restaurants und andere wichtige Einrichtungen verzichten zu müssen. Besuche sind nach Vereinbarung möglich. Die Pflege des Gartens und des Pools obliegt dem Mieter. Internationale Schulen in der Umgebung In der Nähe der Rafa Nadal Akademie Gute Verbindung mit Manacor Ruhige Umgebung und zentrale Lage Unmöblierte Mietwohnung Klimaanlage Grillplatz Großer Außenbereich und Garten Großer privater Pool Separate Außentoilette neben dem Pool Zwei Badezimmer Drei Schlafzimmer Verfügbar für Langzeitmiete Fassade mit Naturstein verkleidet Modernes Anwesen im mediterranen Stil