2 Schlafzimmer Villa in Palma de Mallorca

Ref: NM_404

Von 495.000€







Inmobilienart : Villa

Schwimmbad : Ohne Pool

Bau Fläche : 119 m²

Wohnort : Palma de Mallorca

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Eine einzigartige Gelegenheit, einen Raum mit Identität im Herzen von Santa Catalina Es Jonquet zu schaffen.In Palmas lebendigstem, dynamischstem und charaktervollstem Viertel bietet sich eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die in eine Immobilie mit enormem gewerblichen Potenzial investieren möchten (Es Vivienda). Gelegen im Herzen von Santa CatalinaEs Jonquet, dieses einzigartige Erdgeschoss stellt weit mehr als nur eine Immobilie dar: Es ist der perfekte Rahmen, um ein exklusives Konzept an einem der begehrtesten Standorte Mallorcas zu entwickeln.Mit einer bebauten Fläche von 119 m² und einem völlig anderen Grundriss zeichnet sich diese Immobilie durch ihren doppelten unabhängigen Zugang von zwei Straßen aus – ein äußerst seltenes Merkmal, das die Nutzungsmöglichkeiten vervielfacht und eine hervorragende Sichtbarkeit für jede Art von beruflicher oder gewerblicher Tätigkeit bietet.Die Architektur bewahrt den Charme traditioneller mallorquinischer Landgüter mit hohen Decken, freiliegenden Holzbalken und einer charaktervollen Atmosphäre und schafft so einen Raum, der vom ersten Moment an Authentizität und Exklusivität vermittelt.Das Layout ermöglicht es, sich mehrere übergeordnete Konzepte vorzustellen:Designboutique oder Showroom.Kunstgalerie oder Kreativraum.Architektur-, Innenarchitektur- oder Fotostudio.Ästhetikklinik oder Premium-Wellnesscenter.Boutique-Büro für Berufstätige.Konzeptgeschäft mit eigenem Café.Exklusiver Gastronomiebereich (gemäß den geltenden Vorschriften).Hochwertiger Coworking-Space oder privates Büro.Einer der großen Mehrwerte dieser Immobilie ist ihr originaler Dachboden sowie ein charmanter Keller mit natürlichem Licht durch ein Oberlicht – ein Raum voller Persönlichkeit, der in ein privates Zimmer, einen Ausstellungsbereich, einen Weinkeller, einen Premium-Lagerraum oder einen exklusiven Bereich für Kunden verwandelt werden kann.Darüber hinaus verfügt es über Folgendes:119 m² bebaut (96 m² nutzbar)2 Schlafzimmer1 komplettes BadezimmerGeräumige EingangshalleWohn-Esszimmer mit offener KücheSpeisekammerSiebGemeinschaftshof mit Zugang zu einer zweiten StraßeKlimaanlageEinbauschränkeGebäude aus dem Jahr 1930IT-freundlichGültige NutzungsbescheinigungDie Lage ist einfach unschlagbar. Umgeben von exklusiven Restaurants, Boutiquen, Cafés und Galerien und nur wenige Minuten von der Strandpromenade entfernt, befindet sich diese Immobilie in einer der beliebtesten Fußgängerzonen Palmas, einer bedeutenden Touristenattraktion und äußerst begehrt.Hier zu investieren bedeutet, auf einen etablierten Standort zu setzen, an dem der Immobilienwert Jahr für Jahr weiter steigt.Ein einzigartiges Anwesen für all jene, die ein Projekt mit Persönlichkeit, Differenzierung und Zukunftspotenzial in der wohl bekanntesten und lebendigsten Gegend Palmas realisieren möchten.Ein Ort mit Geschichte. Ein Konzept mit Zukunft. Eine Investition mit unendlichen Möglichkeiten.

info@nicolasmessias.com www.nicolasmessias.com +34 871 513 881