



Immobilienart : Villa

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 330 m²

Wohnort : Pobla Sa

Grund : 4000 m²

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

✓ Klimaanlage

✓ Einbauschränke

Landhaus mit zwei Gästeeinheiten in der Nähe von Sa Pobla â€ verfÃ¼gbar ab dem 15. AugustAll-inclusive Preis, praktisch keine zusÃ¤tzlichen Kosten! Im Preis enthalten sind die Pflege von Pool, Garten und GrundstÃ¼ck, Wasser von ausgezeichneter QualitÃ¤t sowie Solarpaneele mit Batteriespeicher!Nur wenige Minuten von Sa Pobla entfernt, inmitten unberÃ¼hrter Natur und absoluter Ruhe, liegt dieses charmante Anwesen, das PrivatsphÃ¤re, GrÃ¶Ã¼Ã¼gigkeit und vielfÃ¤ltige NutzungsmÃ¶glichkeiten vereint. Ein perfekter Ort, um abzuschalten, die mediterrane Umgebung zu genieÃ¼en und gleichzeitig bestens vernetzt zu bleiben. Vor einer Woche renoviert und gestrichen!Das Objekt zeichnet sich durch seine vielseitige Aufteilung mit zwei unabhÃ¤ngigen Wohneinheiten aus und ist ideal fÃ¼r Mehrgenerationenfamilien, Wohngemeinschaftsprojekte oder die Kombination von Wohnen und Arbeiten.HauptmerkmaleSaisonale oder Langzeitmiete â€ GrundstÃ¼ck von ca. 40.000 mÃ², davon ca. 2.000 mÃ² komplett eingezÃ¤unt â€ GroÃ¼er Swimmingpool â€ Zwei separate Wohneinheiten: â€ Einheit 1: 3 Schlafzimmer â€ Einheit 2: 2 Schlafzimmer mit gemeinsamem Badezimmer â€ UnmÃ¶bliert (einige MÃ¶bel der Vormieter kÃ¶nnen Ã¼bernommen werden)AusrÃ¼stungâ€ Ãlzentralheizung â€ Klimaanlage â€ Kamin â€ Doppelverglasung â€ Ausgezeichnete private Wasserversorgung â€ Modernes Solar- und Batteriestromsystem. ZusÃ¤tzliche Kosten: â€ HeizÃ¶l â€ JÃ¤hrliche MÃ¼llabfuhrgebÃ¼hr â€ InternetMietbedingungenâ€ Kautin: 2 Monatsmieten â€ Mindestzahlung von 6 Monatsmieten im Voraus â€ Einkommensnachweis erforderlich â€ Vermittlungsprovision: 1,5 Monatsmieten zzgl. MwSt.HighlightsDie Trennung der beiden Wohneinheiten ermöglicht eine hohe NutzungsflexibilitÃ¤t: Ideal als Hauptwohnsitz mit separatem Bereich fÃ¼r GÃ¤ste, Familie oder auch als Arbeitsbereich. Die zweite Einheit eignet sich perfekt fÃ¼r Besucher, erwachsene Kinder oder als privates BÃ¼ro.Das Anwesen bietet einen atemberaubenden Blick auf die Serra de Tramuntana und verfÃ¼gt Ã¼ber einen wunderschönen mediterranen Garten, wodurch ein einzigartiges Ambiente fÃ¼r all jene geschaffen wird, die Ruhe, Natur und Weite suchen.StandortSa Pobla zÃ¤hlt zu den authentischsten Gegenden im Norden Mallorcas und ist bekannt fÃ¼r seinen lokalen Charme und die hervorragende Verkehrsanbindung. SupermÃ¤rkte, Restaurants und die Autobahn Richtung Palma und AlcÃ³dia sind nur wenige Minuten entfernt. Die NÃ¤he zum Tramuntana-Gebirge und den StrÃ¤nden der Bucht von AlcÃ³dia macht diesen Ort zudem besonders attraktiv.

info@nicolasmessias.com

www.nicolasmessias.com

+34 871 513 881

