



Immobilienart : Villa

Wohnort : Muro

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 4

Baujahr : 2025

Schwimmbad : Ohne Pool

Blick : Meeresblicke

Bau Fläche : 460 m²

Grund : 18000 m²

- ✓ Klimaanlage
- ✓ Einbauschränke

- ✓ Weiße Ware

- ✓ Allzweckraum

AB 01.08. Mindestaufenthalt sechs Monate oder LangzeitaufenthaltLuxuriöse, neu erbaute Villa in ruhiger, abgeschiedener Lage nahe Muro mit Meerblick In erhobener Lage, eingebettet in die idyllische Landschaft der Gemeinde Muro, präsentiert sich dieses architektonisch außergewöhnliche, neu erbaute Anwesen als wahres Traumobjekt für all jene, die Exklusivität, Ruhe und das mediterrane Wohlbefinden zu schätzen wissen....Ausstattung und herausragende Merkmale..Grundstück: ca. 18.000 m², komplett eingezäunt...Wohnfläche: ca. 260 m², helle Räume mit moderner Architektur...Schlafzimmer: 3 sehr geräumige Schlafzimmer mit modernen Einbauschränken...Badezimmer: Badezimmer mit hochwertigen Materialien...Technik und Komfort: Hausautomationssystem (vollständige Steuerung per App)...Fußbodenheizung mit Wärmepumpe...Zentralheizung: ganzjährig nutzbar...Elektrische Markisen...Moderne Solaranlage mit Batteriespeicher und zusätzlichem Stromanschluss...Privater Brunnen: nahezu autark...Voll möbliert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet...Außenbereich: Wunderschön gepflegter Garten...Salzwasserpool mit großzügigen Liegeflächen...Hochwertige Außenküche (im Bau)...Großes überdachtes Wohnzimmer mit elektrischer Markise auf einer ca. 200 m²....Besonderheiten..Spektakulärer, perfekt gestalteter und repräsentativer Eingang...V-förmige Architektur mit zwei Flügeln: außergewöhnlich und elegant...Garage: über 250 m²: Platz für ca. 12 Fahrzeuge...Zahlreiche exklusive Details und Elemente, die maximalen Komfort garantieren....Mietbedingungen... Mindestmietdauer 6 Monate... Langzeitmiete ab 1. August 2026 möglich für 6500 EUR. Inklusive: einer modernen Solaranlage mit Batteriespeicher, wodurch die Stromkosten minimal sind; außerdem inklusive Mäflation, Gebäudeversicherung, Grundsteuer (IBI) und Trinkwasser in ausgezeichneter Qualität aus dem Brunnen. Die Pflege der Felder und Olivenhaine ist ebenfalls inbegriffen.Pool- und Gartenpflege (500 € extra)Ich zahle alle 6 Monate im Voraus.Kaution: 2 Monatsmieten + 2 Monatsmieten Maklergebühren zzgl. MwSt.Dieses exklusive Anwesen in Muro ist bezugsfertig und bietet eine einzigartige Kombination aus modernster Technologie, mediterranem Stil und absoluter Privatsphäre â ideal für Familien, die Wert auf Qualität und Luxus legen...