



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 142 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Pollençà

**Grund :** 4382 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

**Baujahr :** 1980

✓ Klimaanlage

✓ Allzweckraum

✓ Einbauschränke

Ländlicher Charme und mallorquinische Essenz in einer einzigartigen Finca in Pollençà im Herzen einer der begehrtesten Gegenden im Norden Mallorcas, in der ruhigen und authentischen Umgebung von Pollençà, befindet sich diese besondere Finca. Sie vereint harmonisch traditionellen rustikalen Stil mit modernem Komfort. Auf einem großzügigen Grundstück von 4.382 m<sup>2</sup> gelegen, bietet die Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Ruhe – ideal für alle, die dem Trubel entfliehen möchten, ohne auf die Nähe zum historischen Ortskern und den schönsten Stränden der Insel zu verzichten. Ein ebenerdiges Zuhause – komfortabel und funktional mit einer bebauten Fläche von 142 m<sup>2</sup>, alles auf einer Ebene, wurde das Haus für ein praktisches, gemütliches und entspanntes Leben konzipiert. Die Raumaufteilung eignet sich sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferientaufenthalte: • Drei großzügige Doppelzimmer, alle mit viel Tageslicht und ausreichend Platz für Ruhe-, Lese- oder Arbeitsbereiche. • Ein vollständiges Badezimmer in gutem Zustand, funktional und alltagstauglich. • Wohn- und Essbereich mit Kamin – warm und einladend, perfekt für gemütliche Abende in den kühleren Monaten. • Separate, voll ausgestattete Küche mit angrenzender Speisekammer – ideal für Liebhaber der Küche und des Familienlebens. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe und wird komplett möbliert verkauft. Es ist sofort bezugsfertig und überzeugt durch seinen gepflegten Zustand sowie seinen individuellen Charakter. Ein Außenbereich zum Verlieben – mediterran und ruhig. Das Grundstück bietet zahlreiche Möglichkeiten und ein lebendiges, naturnahes Ambiente: • Überdachte Veranda – ideal für Frühstück im Freien, Grillabende oder entspannte Stunden im Schatten. • Privater Pool, umgeben von Natur – perfekt zum Abkühlen und Genießen der mallorquinischen Sonne. • Garten mit Obstbäumen wie Orangen- und Zitronenbäumen, die Farbe, Duft und mediterranes Flair verleihen. • Großzügiger Parkplatz, separater Abstellraum sowie zwei eigene Brunnen, die Autonomie und Komfort gewährleisten. Eine Lage, die alles bietet. Die Finca liegt ruhig und dennoch hervorragend angebunden. Das historische Zentrum von Pollençà mit seiner Plaza, Geschäften, Restaurants, Wochenmärkten und allen Dienstleistungen ist nur wenige Minuten entfernt. Pollençà zählt zu den schönsten Orten Mallorcas. Mit etwas mehr als 15.000 Einwohnern vereint es traditionelle Architektur, lebendige Kultur und direkten Zugang zu traumhaften Stränden wie Cala Sant Vicenç oder dem Hafen von Pollençà. Die 365 Stufen des Kalvarienbergs hinaufsteigen, den Blick über das Tal genießen, durch die Plaza Mayor schlendern oder mit dem Fahrrad durch Berge, Olivenhaine und Weinberge fahren – all das gehört zum Lebensgefühl dieses Ortes. Hauptmerkmale der Immobilie: • Einfamilienhaus auf einer Ebene • Wohnfläche: 142 m<sup>2</sup> • Grundstück: 4.382 m<sup>2</sup> • 3 Doppelzimmer • 1 Badezimmer • Separate Küche mit Speisekammer • Wohnzimmer mit Kamin • Klimaanlage (warm/kalt) • Privater Pool • Garten mit Obstbäumen • Überdachte Veranda • Abstellraum • Großer Parkplatz • Zwei eigene Brunnen • Ausrichtung: Osten • Baujahr: 1980 • Guter Zustand, sofort bezugsfertig. Eine Immobilie mit Seele, die Ruhe, Licht und Natur ausstrahlt – ideal als privater Rückzugsort, Familienwohnsitz oder Investition in einer der gefragtesten Regionen im Norden Mallorcas.