2 Schlafzimmer Villa in Campanet

Ref: NM_303

Von 595.000€







Inmobilienart : Villa

Wohnort : Campanet

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 3

Baujahr : 2020

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 63 m²

Grund : 3962 m²

✔ Einbauschränke

Charmantes, renoviertes Landhaus mit Tourismuslizenz in der Serra de TramuntanaDieses exklusive, vollständig legalisierte und liebevoll renovierte Landhaus befindet sich in einzigartiger Lage am Fuße der Serra de Tramuntana, einem UNESCO-Welterbe. Die Immobilie verfügt über eine gültige Nutzungsbescheinigung sowie eine offizielle Tourismuslizenz (ETV/15384) und eignet sich somit ideal sowohl als privater Wohnsitz als auch als renditestarke Ferienimmobilie.Raumaufteilung und Wohnkonzept Das Haus überzeugt durch eine durchdachte und komfortable Raumgestaltung:• Zwei großzügige Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer en suite, bieten ein hohes Maß an Privatsphäre und Wohnkomfort • Heller Wohn- und Essbereich mit integrierter, moderner Küche und neuen Elektrogeräten • Zusätzliches Schlafsofa zur flexiblen Erweiterung der Kapazität • Insgesamt drei stilvolle und funktionale BadezimmerAußenbereich und Grundstück Das ca. 3.000 m² große, vollständig eingezäunte Grundstück garantiert absolute Ruhe und Privatsphäre inmitten unberührter Natur:• Privater Swimmingpool mit Sonnenterrasse und Ruhebereich • Gepflegter Garten mit Grillplatz – ideal für gesellige Stunden • Kinderspielbereich für Familien • Stellplätze direkt auf dem GrundstückAusstattung und Nachhaltigkeit Die Immobilie verbindet traditionellen Charme mit moderner Technik:• Solaranlage für eine energieeffiziente und nachhaltige Stromversorgung • Kamin für gemütliche Atmosphäre in den Wintermonaten • Südausrichtung für optimale Lichtverhältnisse über den gesamten TagEckdaten auf einen Blick• Rustikales Landhaus • Wohnfläche: ca. 63 m² • Nutzfläche: ca. 61 m² • 2 Schlafzimmer • 3 Badezimmer • Terrasse • Garagenstellplatz inklusive • Gepflegter Zustand, sofort bezugsbereitFazit Eine seltene Gelegenheit, eine vollständig legale Immobilie in einer der begehrtesten Naturlagen Mallorcas zu erwerben. Dieses charmante Landhaus vereint Ruhe, Privatsphäre und modernen Komfort – ideal als persönlicher Rückzugsort oder als attraktive Investition im Ferienvermietungsmarkt.